



कोन्ज्योसोम गाउँपालिका
गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय
चौघरे, ललितपुर ।
बागमति प्रदेश, नेपाल

सभाबाट पारित मिति: २०८१/०३/२८
प्रमाणिकरण मिति:-२०८१/०३/२८
राजपत्रमा प्रकाशन मिति: २०८१/...../.....

आर्थिक ऐन, २०८१

कोन्ज्योसोम गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०८१

प्रस्तावना: कोन्ज्योसोम गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कोन्ज्योसोम गाउँपालिकाको बाह्रौँ गाउँसभाबाट स्वीकृत भई यो ऐन जारी गरिएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (क). यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन २०८१ रहेको छ ।

(ख) यस ऐनमा भएका प्रावधानहरू स्थानीय सरकारको राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी सोही राजपत्रमा तोकिएको मिति अर्थात् २०८१ श्रावण १ देखि गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **वहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा पूरै/ आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **सवारी साधन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

७. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **मनोरन्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **वन पैदावार कर:** गाउँपालिका भित्र रहेका सामुदायिक वन र निजी वनबाट विक्रि हुने वन पैदावारको विक्रि मुल्यमा १०% कर लगाइने छ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइ असूल उपर गरिनेछ ।

११. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइनेछ ।

१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१०) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवान्नाहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. **प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर:** गाउँपालिकाले प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर अनुसूची (११) मा उल्लेख भए बमोजिम उठाउने छ । तर प्रदेश कानून लागु भएमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१४. **निकासि कर :** निकासि कर प्रदेश कानूनमा भएबमोजिम गरिने छ ।

१५. **कर छुट:** दफा २ भन्दा बाहेक यस विधेयक बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो विधेयकमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि थप कार्यविधि गाउँपालिकाबाट तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१७. **बचाउ:** यो विधेयक लागु हुनुभन्दा अगाडि गाउँपालिकाले लगाएको, उठाएको राजस्व यसै विधेयक बमोजिम लगाएको, उठाएको मानिनेछ ।

अनुसूची १

गाउँ सभाले निर्धारण गरेको सम्पत्ति करको दररेट

सम्पत्ती कर दररेट

सि. नं.	सम्पत्तीको मूल्याङ्कन	सम्पत्ती कर रु.
१	रु. ४,००,०००।- सम्म	५०।-
२	रु. ४,००,००१।- देखि ७,००,०००।- सम्म	१००।-
३	रु. ७,००,००१।- देखि १०,००,०००।- सम्म	१२०।-
४	रु. १०,००,००१।- देखि १३,००,०००।- सम्म	१५०।-
५	रु. १३,००,००१।- देखि १७,००,०००।- सम्म	२००।-
६	रु. १७,००,००१।- देखि २०,००,०००।- सम्म	२५०।-
७	रु. २०,००,००१।- देखि २५,००,०००।- सम्म	३००।-
८	रु. २५,००,००१।- देखि ३०,००,०००।- सम्म	३५०।-
९	रु. ३०,००,००१।- देखि ३५,००,०००।- सम्म	४००।-
१०	रु. ३५,००,००१।- देखि ४०,००,०००।- सम्म	४५०।-
११	रु. ४०,००,००१।- देखि ४५,००,०००।- सम्म	५००।-
१२	रु. ४५,००,००१।- देखि ५०,००,०००।- सम्म	५५०।-
१३	रु. ५०,००,००१।- देखि ६५,००,०००।- सम्म	६५०।-
१४	रु. ६५,००,००१।- देखि ८०,००,०००।- सम्म	८००।-
१५	रु. ८०,००,००१।- देखि १,००,००,०००।- सम्म	१०००।-
१६	रु. १,००,००,००१।- देखि १,३०,००,०००।- सम्म	१२००।-
१७	रु. १,३०,००,००१।- देखि १,६०,००,०००।- सम्म	१५००।-
१८	रु. १,६०,००,००१।- देखि २,००,००,०००।- सम्म	१८००।-
१९	रु. २,००,००,००१।- देखि २,५०,००,०००।- सम्म	२२००।-
२०	रु. २,५०,००,००१।- देखि ३,००,००,०००।- सम्म	२६००।-
२१	रु. ३,००,००,००१।- देखि ३,५०,००,०००।- सम्म	३०००।-
२२	रु. ३,५०,००,००१।- देखि ४,००,००,०००।- सम्म	३५००।-
२३	रु. ४,००,००,००१।- देखि ४,५०,००,०००।- सम्म	४२००।-
२४	रु. ४,५०,००,००१।- देखि ५,००,००,०००।- सम्म	५०००।-
२५	रु. ५,००,००,०००।- भन्दा माथि प्रति हजार रु. १०	

गाउँ सभाले निर्धारण गरेको जग्गाको वर्गीकरण तथा मुल्याङ्कन

वडा नं. १

सि.नं.	साविक वडा	क्षेत्र	टोल बस्ती	जग्गाको बर्गिकरण/स्तरीकरण	मुल्याङ्कन (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	१	व्यावसायिक	कडपडाँडा	सिमभञ्ज्याङ तिप्चे भञ्ज्याङ सडकले छोएका ५० मि. सम्मको दायँ बायाँको जग्गाहरू	८०००००	
२		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ तिप्चे भञ्ज्याङ सडकले नछोएका सडक बाट ५०-१०० मि.सम्मको दायँ बायाँको जग्गाहरू	७०००००	
३		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ तिप्चे भञ्ज्याङ गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	५०००००	
४		आवासीय	सिमभञ्ज्याङ घ्याबाटोल तिप्चे	सिमभञ्ज्याङ तल्लो पल्लो घोड्वा टोल सडकले छोएका ५० मि. सम्मका दायँ बायाँको जग्गाहरू	८०००००	
५		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ तल्लो पल्लो घोड्वा टोल सडकले नछोएका सडकबाट ५०-१०० मि.सम्मको दायँ बायाँको जग्गाहरू	६०००००	
६		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ तल्लो पल्लो घोड्वा टोल सडकले गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
७		आवासीय		प्रकाश थिङको घरदेखि जय बहादुर थिङको घर आसपास	प्रकाश थिङको घरदेखि जय बहादुर थिङको घर आसपास सडकले नछोएका जग्गाहरू	५०००००
८		आवासीय	जय बहादुर थिङको घरदेखि बिर बहादुर लामाको घर आसपास	जय बहादुर थिङको घरदेखि बिर बहादुर लामाको घर आसपास सडकले नछोएका जग्गाहरू	३०००००	
९		आवासीय	थिङ टोल	सिमभञ्ज्याङ टोल देखि थिङटोलसम्मको मोटरबाटोले छोएको	८०००००	
१०		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ टोलदेखि थिङटोलसम्मको मोटरबाटोले नछोएको	६०००००	
११		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ टोलदेखि थिङटोलसम्मको गोरेटो बाटोले छोएको	४०००००	
१२		आवासीय		घ्याबाटोल देविथान मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	६०००००	
१३		आवासीय	घ्याबाटोल देविथान मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	५०००००		
१४		आवासीय	घ्याबाटोल देविथान गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००		
१५	आवासीय	स्याङ्तानटोल	तिप्चे गुर्दुमपाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	८०००००		
१६	आवासीय		तिप्चे गुर्दुमपाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	५०००००		
१७	आवासीय		तिप्चे गुर्दुमपाखा गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००		
१८	आवासीय	ट्याङ्कीडाँडा, गोलचौर	ट्याङ्कीडाँडा-मुलडोल मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	६०००००		
१९	आवासीय		ट्याङ्कीडाँडा-मुलडोल मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	५०००००		
२०	आवासीय		ट्याङ्कीडाँडा-मुलडोल गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००		
२१	आवासीय	तल्लो घोड्वा टोल	सिमभञ्ज्याङ देखि तल्लो पल्लो घोड्वाटोल मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	७०००००		
२२	आवासीय		सिमभञ्ज्याङ देखि तल्लो पल्लो घोड्वाटोल मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	५०००००		
२३	आवासीय		सिमभञ्ज्याङ देखि तल्लो पल्लो घोड्वाटोल गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००		
२४	२	आवासीय	मास्लो घोड्वा टोल	स्यालुपदेखि बिर बहादुर घोड्वाको घरजाने मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	७०००००	

२५		आवासीय	स्यालुपदेखि बिर बहादुर घोड्वाको घरजाने मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	५०००००	
२६		आवासीय	स्यालुपदेखि बिर बहादुर घोड्वाको घरजाने गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
२७		आवासीय	सिमभञ्ज्याङ तिप्चे भन्ज्याङ मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	८०००००	
२८		आवासीय	सिमभञ्ज्याङ तिप्चे भन्ज्याङ मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	६०००००	
२९		आवासीय	सिमभञ्ज्याङ तिप्चे भन्ज्याङ गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	५०००००	
३०		आवासीय	गाउँपालिका भवन मुनिदेखि बलदुरडाँडासम्मको मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	८०००००	
३१		आवासीय	गाउँपालिका भवन मुनिदेखि बलदुरडाँडासम्मको मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	५०००००	
३२		आवासीय	मास्लो खोल्मा डाँडा	४०००००	
३३		आवासीय	तल्लो खोल्माडाँडा	४०००००	
३४		आवासीय	थिङ टोल देखि ठोस्नेखोला करिडोर मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	८०००००	
३५		आवासीय	ठोस्नेखोला करिडोर मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	६०००००	
३६		आवासीय	बेलीब्रिज ठोस्नेखोला करिडोर गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
३७	३	आवासीय	दर्जुडाँडा तल्लो गुर्दुम	३०००००	
३८		आवासीय	जुकेपानी हर्केडाँडा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	८०००००	
३९		आवासीय	बाहुनडाँडा जुकेपानी हर्केडाँडा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	६०००००	
४०		आवासीय	हर्केडाँडा जुकेपानी हर्केडाँडा गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	५०००००	
४१		आवासीय	ठोस्नेखोला मध्यमार्गी सडकले छोएका जग्गाहरू	८०००००	
४२		आवासीय	बेलिब्रिजदेखि मध्यमार्गी सडकले नछोएका जग्गाहरू	७०००००	
४३	४	आवासीय	बाहुनडाँडा मध्यमार्गी सडकक्षेत्रका गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	५०००००	
४४		आवासीय	ठोस्नेखोला करिडोर सडकले छोएका जग्गाहरू	८०००००	
४५		आवासीय	तल्लो दुध ठोस्नेखोला करिडोर सडकले नछोएका जग्गाहरू	७०००००	
४६		आवासीय	डेरीदेखि लामदुवालीसम्म ठोस्नेखोला करिडोर क्षेत्रका गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	५०००००	
४७		आवासीय	सिम्सुर डाँडा थोकर टोलदेखि सिम्सुरडाँडा क्षेत्रका गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	७०००००	
४८		आवासीय	थोकरटोल क्षेत्रका सडकले छोएका जग्गाहरू	५०००००	
४९		आवासीय	थोकरटोल क्षेत्रका सडकले नछोएका जग्गाहरू	४०००००	
५०		आवासीय	थोकरटोल क्षेत्रका गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	३०००००	
५१		आवासीय	ग्वारीडाँडा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	७०००००	
५२		आवासीय	ग्वारीडाँडा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	५०००००	
५३		आवासीय	ग्वारीडाँडा गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
५४		आवासीय	कालीसेती देवीथानदेखि घट्टेडाँडा क्षेत्रमा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	७०००००	
५५		आवासीय	कालीसेती देवीथानदेखि घट्टेडाँडा क्षेत्रमा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	५०००००	
५६	५	आवासीय	कालीसेती देवीथानदेखि घट्टेडाँडा क्षेत्रमा गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
५७		आवासीय	साउनेडोल मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	७०००००	
५८		आवासीय	साउनेडोल मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	५०००००	
५९		आवासीय	सिरुडाँडा साउनेडोल गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
६०	६	आवासीय	घलानटोल घलानटोल मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	८०००००	

६१		आवासीय		घलानटोल मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	६०००००	
६२		आवासीय		घलानटोल गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००	
६३		आवासीय		सिरुडाँडा थिङटोल भुलुनटोल मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	६०००००	
६४		आवासीय	सिरुडाँडा थिङटोल,	सिरुडाँडा थिङटोल भुलुनटोल मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	५०००००	
६५		आवासीय	स्याङ्तान टोल, भुलुन टोल	सिरुडाँडा थिङटोल भुलुनटोल गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००	
६६		आवासीय		नातिडोल क्षेत्रका सडकले छोएका जग्गाहरु	६०००००	
६७		आवासीय		नातिडोल क्षेत्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	५०००००	
६८		आवासीय	नातिडोल	नातिडोल क्षेत्रका गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००	
६९		आवासीय		तल्लो भुलुनटोल क्षेत्रका सडकले छोएका जग्गाहरु	६०००००	
७०		आवासीय		तल्लो भुलुनटोल क्षेत्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	४०००००	
७१		आवासीय	तल्लो भुलुनटोल	तल्लो भुलुनटोल क्षेत्रका गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	३०००००	
७२		व्यावसायिक		सिमभञ्ज्याङ दलचोकी सडकले छोएका ५० मि. सम्मको दायँ बायाँको जग्गाहरु	८०००००	
७३		आवासीय	मास्लो सिरुडाँडा सडक	सिमभञ्ज्याङ दलचोकी सडकले नछोएका सडकबाट ५०-१०० मि.सम्मको दायँ बायाँको जग्गाहरु	७०००००	
७४		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ दलचोकी गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००००	
७५		व्यावसायिक		सिमभञ्ज्याङ दलचोकी सडकले छोएका ५० मि. दायँ बायाँका जग्गाहरु	८०००००	
७६		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ दलचोकी सडकले नछोएका सडकबाट ५०-१०० मि.सम्मको दायँ बायाँको जग्गाहरु	७०००००	
७७		आवासीय	लोपचन टोल	सिमभञ्ज्याङ दलचोकी गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००००	
७८		आवासीय		लथानडाँडा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	६५००००	
७९		आवासीय		लथानडाँडा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	६०००००	
८०		आवासीय	डुन्डीडाँडा	लथानडाँडा गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००	
८१		व्यावसायिक		सिमभञ्ज्याङ दलचोकी सडकले छोएका ५० मि.सम्मको जग्गाहरु	८०००००	
८२		आवासीय	भुमिडाँडा	सिमभञ्ज्याङ दलचोकी सडकले नछोएका ५०-१०० मि.सम्मको दायँ बायाँको जग्गाहरु	७०००००	
८३		आवासीय	खर्कटोल	सिमभञ्ज्याङ दलचोकी गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००००	
८४		व्यावसायिक		लोपचनटोल गापा भवन हुँदै देउराली जोड्ने मोटरबाटोले छोएका ५० मि. सम्मको दायँ बायाँको जग्गाहरु	८०००००	
८५		आवासीय		लोपचनटोल गापा भवन हुँदै देउराली जोड्ने मोटरबाटोले नछोएका सडकबाट ५०-१०० मि.सम्मको दायँ बायाँको जग्गाहरु जग्गाहरु	७०००००	
८६		आवासीय	थिङटोल	लोपचनटोल गापा भवन हुँदै देउराली क्षेत्रका गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००००	
८७		आवासीय		जासमपाखा क्षेत्रका मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००००	
८८		आवासीय		जासमपाखा क्षेत्रका मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	४०००००	
८९	७	आवासीय	जासमपाखा	जासमपाखा क्षेत्रका गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	३०००००	
९०		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ दलचोकी सडकले छोएका ५० मि. सम्मको जग्गाहरु	८०००००	
९१		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ दलचोकी सडकले नछोएका ५०-१०० मि.सम्मको दायँ बायाँको जग्गाहरु	६०००००	
९२		आवासीय	मास्लो खर्कटोल	सिमभञ्ज्याङ दलचोकी गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००	
९३		आवासीय		नम्चेटोल मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	७०००००	
९४		आवासीय		नम्चेटोल मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	६०००००	
९५		आवासीय	तल्लो खर्क टोल	नम्चेटोल गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००	
९६	८	आवासीय	गापा/वडा आसपास,	लोपचनटोल गापा भवन हुँदै देउराली जोड्ने मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	७०००००	

९७		आवासीय	मयलडाँडा	लोपचनटोल गापा भवन हुँदै देउराली जोड्ने मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	६०००००	
९८		आवासीय		लोपचनटोल गापा भवन हुँदै देउराली क्षेत्रका गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
९९	९	व्यावसायिक	सानोचौघरे, भुलुनटोल, रुम्बाडाँडा, सौरा, देउराली	लुफाडसा देउराली मोटरबाटोले छोएका ५० मि. सम्मको दायौं बायाँको जग्गाहरू	८०००००	
१००		आवासीय		लुफाडसा देउराली मोटरबाटोले नछोएका सडकबाट ५०-१०० मि.सम्मको दायौं बायाँको जग्गाहरू	६०००००	
१०१		आवासीय		लुफाडसा देउराली गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
१०२		आवासीय	पुरानो गाउँ	मध्यमार्गी पुराना गाउँ मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	८०००००	
१०३		आवासीय		मध्यमार्गी पुराना गाउँ मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	६०००००	
१०४		आवासीय		मध्यमार्गी पुराना गाउँ गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
१०५		व्यावसायिक	राणावत्री	सिमभञ्ज्याङ दलचोकी सडकले छोएका जग्गाहरू	८०००००	
१०६		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ दलचोकी सडकले नछोएका जग्गाहरू	७०००००	
१०७		आवासीय		सिमभञ्ज्याङ दलचोकी गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	५०००००	
१०८		आवासीय	लोसेपाखा	लुफाडसा लोसेपाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	७०००००	
१०९		आवासीय		लुफाडसा लोसेपाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	५०००००	
११०		आवासीय		लुफाडसा लोसेपाखा गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
१११		आवासीय	गोठडाँडा, खुनडाँडा	गोठडाँडा, खुनडाँडा क्षेत्रका मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	८०००००	
११२		आवासीय		गोठडाँडा, खुनडाँडा क्षेत्रका मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	६०००००	
		आवासीय		गोठडाँडा, खुनडाँडा क्षेत्रका गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
१		१	कृषि	क्वापडाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	३०००००
२	कृषि		सिमभञ्ज्याङ घ्याबाटोल तिप्चे	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	३०००००	
३	कृषि		प्रकाश थिङको घरदेखि जय बहादुर थिङको घर आसपास	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	३०००००	
४	कृषि		जय बहादुर थिङको घरदेखि बिर बहादुर लामाको घर आसपास	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	२०००००	
५	कृषि		थिङ टोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	३०००००	
६	कृषि		घ्याबाटोल देविथान	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	३०००००	
७	२	कृषि	स्याङ्तानटोल गुर्दुमपाखा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	३०००००	
८		कृषि	ट्याङ्कीडाँडा, गोठडाँडा, गोलचौर	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	३०००००	
९		कृषि	तल्लो घोड्वा टोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	३०००००	
१०		कृषि	माथ्लो घोड्वा टोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	३०००००	
११		कृषि	माथ्लो घोड्वा टोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	३०००००	
१२	३	कृषि	माथ्लो खोलमा डाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू	३०००००	

१३		कृषि	तल्लो खोल्माडाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
१४		कृषि	थिङटोलदेखि ठोस्नेखोला बेलिब्रिज	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
१५		कृषि	दर्जुडाँडा तल्लो गुर्दुम	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
१६		कृषि	बाहुनडाँडा हर्केडाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
१७	४	कृषि	ठोस्नेखोला बेलिब्रिजदेखि बाहुनडाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	४०००००	
१८		कृषि	तल्लो दुध डेरीदेखि लामदुवालीसम्म	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	४०००००	
१९		कृषि	सिम्सुर डाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
२०		कृषि	थोकरटोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
२१		कृषि	ग्वारीडाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
२२	५	कृषि	कालीसेतीदेवीथान घट्टेडाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
२३		कृषि	सिरुडाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
२४		कृषि	घलानटोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
२५		कृषि	सिरुडाँडा थिङटोल, स्याङ्तान टोल, भुलुन टोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
२६		कृषि	नातिडोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
२७		कृषि	तल्लो भुलुनटोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	२०००००	
२८	६	कृषि	माथ्लो सिरुडाँडा सडक	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	०००००	
२९		कृषि	लोपचन टोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	४०००००	
३०		कृषि	डुन्डीडाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
३१		कृषि	भुमिडाँडा खर्कटोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
३२		कृषि	थिङटोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
३३	७	कृषि	जासमपाखा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	२०००००	
३४		कृषि	माथ्लो खर्कटोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
३५		कृषि	तल्लो खर्क टोल	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
३६	८	कृषि	गापा/वडा आसपास, मयलडाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
३७		कृषि	सानोचौघरे, भुलुनटोल, रुम्बाडाँडा, सौरा, देउराली	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
३८		कृषि	पुरानो गाउँ	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
३९		कृषि	राणावत्री	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	
४०	९	कृषि	लोसेपाखा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००	

४१	कृषि	गोठडाँडा, खुनडाँडा	कृषिका लागि बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरु	३०००००
----	------	-----------------------	--------------------------------------	--------

वडा नं. २

सि.नं.	साविक वडा	क्षेत्र	टोल बस्ती	जग्गाको बर्गिकरण/स्तरीकरण	मूल्याङ्कन (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	९	व्यवसायिक	उनिचौर	उनिचौरदेखि बुर्जेको मोड सम्म व्यवसायिक क्षेत्र मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	६५००००	
२	९	व्यवसायिक	उनिचौर, खरिडाँडा, अमल बोट, मानिखेल सम्म	उनिचौर, खरिडाँडा, अमल बोट, मानिखेल सम्म कच्ची मोटरबाटो दायौं बायाँ ५०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	५५००००	
३	७,८,९	व्यवसायिक	बलयगोठ, मगरगाउँ, खर्क र सातकन्या	बुर्जेको मोड देखि सात कन्या मोड सम्म मोटरबाटोले छोएको जग्गाहरु	६०००००	
४	८	व्यवसायिक	लामदुवली	लामदुवली करिडोरले छोएका जग्गा	६०००००	
५	७,८,९	व्यवसायिक	ज्वालादेवी	बुर्जेको मोड देखि लाकुरी भञ्ज्याङ्ग सम्म कच्ची मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	६५००००	
६	२	व्यवसायिक	ज्वालादेवी	सरोज घिमिरेको घर देखि निम्के ईन्द्र प्रसादको घर सम्म मूल सडक १०० मिटर भित्रका आसपासका जग्गाहरु	६५००००	
७	२	व्यवसायिक	भूमिथुम्का	भिमनाथको घरदेखी मोटरबाटोको आसपास १०० मिटर भित्र बद्रि प्रसादको घरसम्म पर्ने जग्गाहरु	६०००००	
८	२	व्यवसायिक	भूमिथुम्का	रोम प्रसाद घिमिरेको घर देखि चेतनाथको घर सम्म मोटरबाटो बाट ३०० मिटर भित्र	५५००००	
९	२	व्यवसायिक	भलडाँडा	खडानन्द घिमिरेको घर देखि डिल्लि घिमिरेको घरसम्म मोटर बाटो १०० मिटर भित्र	५५००००	
१०	६	व्यवसायिक	दुङ्गाडे चेपाङ डाँडा गुरुङ्ग	दुङ्गाडे चेपाङ डाँडा गुरुङ्ग गाउँ हुँदै लाकुरी भञ्ज्याङ्ग सम्म मोटर बाटोको दायौं बायाँ १०० मिटर	५५००००	
११	६	व्यवसायिक	लाकुरी भञ्ज्याङ्ग धर्म डाँडा हुँदै छोर्तेन डाँडा	लाकुरी भञ्ज्याङ्ग धर्म डाँडा हुँदै छोर्तेन डाँडा सम्म मोटर बाटोको दायौं बायाँ १०० मिटर सम्म	५५००००	
१२	८	व्यवसायिक	बाँचचौर दबुरडाँडा	बाँचचौर दबुरडाँडा सम्म कच्ची मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००००	
१३	९	व्यवसायिक	बलयगोठ बाँचचौर	बलय गोठ देखि बाँचचौर लामदुवली सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएको	५५००००	
१४	८	आवासीय	बाँचचौर दबुरडाँडा	बाँचचौर दबुरडाँडा सम्म कच्ची मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	६५००००	
१५	७	आवासीय	स्याल भञ्ज्याङ्ग देखी घैमाडाँडा सिंतान डाँडा	स्याल भञ्ज्याङ्ग देखी घैमाडाँडा सिंतान डाँडा सम्म कच्ची मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	६५००००	
१६	७	आवासीय	भकारी डाँडा खोत्तर र छापक	भकारी डाँडा देखि छापक कच्ची मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	६५००००	
१७	७	आवासीय	छापक अमलबोट	छापक अमलबोट सडकले छोएका आसपासका जग्गाहरु	५५००००	
१८	७,८,९	आवासीय	बलयगोठ मगरगाउँ खर्क सातकन्या	बुर्जेको मोड देखि लाकुरी भञ्ज्याङ्ग सम्म कच्ची मोटरबाटोले नछोएका दायौं बायाँ ५०० मिटर सम्मका जग्गाहरु	६०००००	
१९	७	आवासीय	दुङ्डोल	दुङ्डोल बस्ती कच्ची मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	५५००००	
२०	२	आवासीय	भूमिथुम्का	भिमनाथको घरदेखी मोटरबाटोको आसपास ३०० मिटर भित्र बद्रि प्रसादको घरसम्म पर्ने आवासीय क्षेत्रका जग्गाहरु	६०००००	
२१	२	आवासीय	ज्वालादेवी निम्के	सरोज घिमिरेको घर देखि निम्के ईन्द्र प्रसादको घर सम्म मूल सडक १०० मिटर भित्रका आसपासका जग्गाहरु	६०००००	

२२	२	आवासीय	निम्के भूमिथुम्का	सरोजको घरदेखि भूमिथुम्का सम्मको मोटर बाटोले छोएको जग्गा	५०००००	
२३	४	आवासीय	भकरीडाँडा	राम बहादुर पोखरेलको घर देखि उद्धव बजगाईँको घर सम्म मोटर बाटोले छोएको जग्गा	४०००००	
२४	४	आवासीय	भकारी डाँडा	लाकुरी भञ्ज्याङ्ग देखि भकारी डाँडा दिपक तिमल्सिनाको घर सम्म बाटोले छोएको आसपासको जग्गा	६०००००	
२५	४	आवासीय	भकारी डाँडा	लाकुरी भञ्ज्याङ्ग देखि घैया बारी पिपल बोट सम्म मोटर बाटोले छोएको	६०००००	
२६	४	आवासीय	बाँसडाँडा	बासडाँडा देखि कुविनडोल सम्मको	५०००००	
२७	४	आवासीय	बतासेडाँडा	सुन पोखरी देखि भुवलको घर सम्म मोटरबाटोले छोएको	६०००००	
२८	६	आवासीय	ढुङ्गाडे चेपाङ डाँडा गुरुङ्ग गाउँ लाकुरी भन्ज्याङ	ढुङ्गाडे चेपाङ डाँडा गुरुङ्ग गाउँ हुँदै लाकुरी भञ्ज्याङ्ग सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर	६०००००	
२९	६	आवासीय	लाकुरी भञ्ज्याङ्ग धर्मडाँडा छोटोतेन डाँडा	लाकुरी भञ्ज्याङ्ग धर्मडाँडा हुँदै छोटोतेन डाँडा सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्म	६५००००	
३०	६	आवासीय	बाँचचौर दबुरडाँडा	बाँचचौर, दबुरडाँडा पधेर माथि खर्क मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्म	५०००००	
३१	२	आवासीय	तल्लो भलडाँडा, माथिल्लो भलडाँडा, लाकुरी बोट	दिपेन्द्रको घर देखि खोम प्रसाद घिमिरेको घर सम्म मोटरबाटो बाट १०० मिटर भित्र	५०००००	
३२	१	आवासीय	सोचे, मेथुम, तीनचुली, सिमलडाँडा, तल्लो सूचीपाट	मुख्य सडकले छोएको सडकबाट ३०० मिटर भित्र आवास क्षेत्र	५०००००	
३३	७,८,९	कृषि	बयलगोठ मगरगाउँ खर्क सातकन्या	मोटर बाटोले छोएको दायाँ बायाँ ५०० मिटर सम्म	५०००००	
३४	९	कृषि	बयल गोठ देखि बाँचचौर लामदुवाली	बयल गोठ देखि बाँचचौर लामदुवाली सम्म कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १००० मिटर सम्म	५०००००	
३५	८	कृषि	लामदुवली	लामदुवाली करिडोरले नछोएका जग्गा	५०००००	
३६	८	कृषि	बाँचचौर दबुरडाँडा	बाँचचौर दबुरडाँडा सम्म कच्ची मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	५०००००	
३७	७	कृषि	स्याल भञ्ज्याङ्ग देखि घैया डाँडा सिंतान डाँडा	स्याल भञ्ज्याङ्ग देखि घैया डाँडा सिंतान डाँडा सम्म कच्ची मोटरबाटोले नछोएका दायाँ बायाँ ५०० मिटर सम्म जग्गाहरु	५०००००	
३८	७	कृषि	भकारी डाँडा देखि छापक कच्ची	भकारी डाँडा देखि छापक कच्ची मोटरबाटोले नछोएका दायाँ बायाँ ५०० मिटर सम्मका जग्गाहरु	६५००००	
३९	७	कृषि	छापक अमलबोट	छापक अमलबोट सडकले नछोएका दायाँ बायाँ ५०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	६५००००	
४०	७	कृषि	दुङ्गडोल बस्ती	दुङ्गडोल बस्ती कच्ची मोटरबाटोले नछोएका दायाँ बायाँ ५०० मिटर सम्मका जग्गाहरु	६५००००	
४१	७,८,९	कृषि	बयलगोठ मगरगाउँ खर्क सातकन्या लाकुरी भन्ज्याङ्ग	बुर्जेको मोड देखि लाकुरी भञ्ज्याङ्ग सम्म बाँकी रहेको सबै जग्गाहरु	६५००००	
४२	२	कृषि	भलडाँडा	भिमनाथको घरदेखि मोटरबाटोको आसपास ३०० मिटर भित्र बद्रि प्रसादको घरसम्म पर्ने आवासीय क्षेत्र बाहेकका कृषि योग्य जग्गाहरु	६५००००	
४३	२	कृषि	भलडाँडा	सरोज घिमिरेको घर देखि निम्के ईन्द्र प्रसादको घर सम्म व्यवसायिक र आवासीय बाहेकका कृषि योग्य जग्गाहरु	६५००००	
४४	२	कृषि	भलडाँडा	सरोजको घरदेखि भूमिथुम्का सम्मको मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	६५००००	

४५	२	कृषि	भलडाँडा	बद्री प्रसाद सापकोटाको घर देखि सुमन, सुवास, दावा राम प्रसाद हुमागाउँको घर सम्मको जग्गा कृषि प्रयोजनको लागि	६५००००	
४६	२	कृषि	भलडाँडा	रोम प्रसाद धिमिरेको घर देखि चेतनाथको घर सम्म मोटर बाटो बाट ३०० मिटर भन्दा पछाडी पर्ने जग्गा कृषि क्षेत्रमा प्रयोजन गर्ने	६५००००	
४७	२	कृषि	भलडाँडा विमिरे	तल्लो भलडाँडाको १०० मिटर भन्दा पछाडी पर्ने जग्गा कृषि क्षेत्रमा प्रयोजन गर्ने	६०००००	
४८	२	कृषि	लाकुरीबारी भलडाँडा	लाकुरीबारी भलडाँडाको १०० मिटर भन्दा पछाडी पर्ने जग्गा कृषि क्षेत्रमा प्रयोजन गर्ने ।	६०००००	
४९	२	कृषि	भलडाँडा विमिरे	भलडाँडा विमिरे खण्ड	६०००००	
५०	२	कृषि	तल्लो भलडाँडा	तल्लो भलडाँडाको	६०००००	
५१	२	कृषि	माथिल्लो भलडाँडा	माथिल्लो भलडाँडा	६०००००	
५२	२	कृषि	लाकुरीबोट बस्ती	लाकुरीबोट बस्ती	३०००००	
५३	२	कृषि	ढुङ्गाडे चेपाङ डाँडा गुरुङ्ग गाउँ हुँदै लाकुरी भञ्ज्याङ्ग	ढुङ्गाडे चेपाङ डाँडा गुरुङ्ग गाउँ हुँदै लाकुरी भञ्ज्याङ्ग सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर पर तथा गोरेटो बाटोले छोएको	३०००००	
५४	२	कृषि	लाकुरी भञ्ज्याङ्ग घैमा डाँडा हुँदै छ्योर्तेन डाँडा	लाकुरी भञ्ज्याङ्ग घैमा डाँडा हुँदै छ्योर्तेन डाँडा सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर पर तथा गोरेटो छोएको कृषि योग्य जमिन	५०००००	
५५	२	कृषि	सोचे, मेथुम, तीनचुली, सिमलडाँडा, तल्लो सूचीपाट	मुख्य सडकले छोएको सडकबाट १०० मिटर भन्दा पछाडी रहेको जग्गा कृषि प्रयोजनको लागि	४०००००	
५६	१	कृषि	मेथुम	मोटर बाटोबाट ६ मिटर शंखु-भट्टेडाँडा शाखा बाटो जस्ता घर-सिमल डाँडा		
५७	१	कृषि	सोचेटोल	सोचे तल्लो	५०००००	
५८	१	कृषि	सोचौ माथिल्लो टोल	सोचे माथिल्लो	४०००००	
५९	१	कृषि	मेथुम	मेथुम	३०००००	
६०	१	कृषि	सापडाँडा	सापडाँडा	३०००००	
६१	१	कृषि	सूचिपाटा	सूचिपाटा	३०००००	
६२	६	कृषि	ढुङ्गाडे चेपाङ डाँडा गुरुङ्ग गाउँ हुँदै लाकुरी भञ्ज्याङ्ग	ढुङ्गाडे चेपाङ डाँडा गुरुङ्ग गाउँ हुँदै लाकुरी भञ्ज्याङ्ग सम्म निजि पाखा, खर भिर, खोरिया	३०००००	
६३	६	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	शंखु गडी	कृष्ण, शिव मन्दिर, ठूलो पोखरी आसपास	३०००००	
६४	६	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	छ्योर्तेनडाँडा	छ्योर्तेन स्तुपा, गुम्बा	६५००००	
६५	६	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	साङ्गेको पाईला बाँचचौर	साङ्गेको पाईला भएको क्षेत्र	३०००००	
६६	६	वन	ढुङ्गाडे, चेपाङ्गगाउँ, गुरुङ्ग गाउँ हुँदै लाकुरी भञ्ज्याङ्ग	निजि पाखा, खर पाखो, खोरिया	३०००००	
६७	६	वन	बाँचचौर, दबुरडाँडा पधेर माथि खर्क	बाँचचौर, दबुरडाँडा पधेर माथि खर्क मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर पर तथा गोरेटो बाटो	३०००००	

६८	५	व्यवसायिक	दुङ्गाडे मानेचौर, गडि ढोकाटोल, देविस्थान	दुङ्गाडे मानेचौर हुदै गडि देविस्थान, ढोकाटोल सम्मको मोटर बाटोले छोएको दाया बाया 500 मिटर सम्मका जग्गाहरु(व्यवसायिक)	६५००००	
६९	५	आवासीय	दुङ्गाडे मानेचौर, गडि ढोकाटोल, देविस्थान	दुङ्गाडे मानेचौर हुदै गडि देविस्थान, ढोकाटोल सम्मको मोटर बाटोले छोएको दाया बाया 500 मिटर सम्मका जग्गाहरु(आवासीय)	६०००००	
७०	५	कृषि	दुङ्गाडे मानेचौर, गडि ढोकाटोल, देविस्थान	दुङ्गाडे मानेचौर, गडि ढोकाटोल, देविस्थान मोटरबाटोले नछोएको जग्गाहरु(कृषि)	५०००००	
७१	५	वन खरपाखा खोरिया	दुङ्गाडे मानेचौर, गडि ढोकाटोल, देविस्थान	दुङ्गाडे मानेचौर, गडि ढोकाटोल, देविस्थान मोटरबाटोले नछोएको जग्गाहरु(वन)	३०००००	
७२	५	व्यवसायिक	घट्टेडाँडा	ठूलो पोखरी घट्टेडाँडा मोटरबाटोले छोएको दायाबाया 500 मिटर सम्मका जग्गाहरु(व्यवसायिक)	६५००००	
७३	५	आवासीय	घट्टेडाँडा	ठूलो पोखरी घट्टेडाँडा मोटरबाटोले छोएको दायाबाया 500 मिटर सम्मका जग्गाहरु(आवासीय)	६०००००	
७४	५	कृषि	घट्टेडाँडा	घट्टेडाँडा मोटरबाटोले नछोएको जग्गाहरु(कृषि)	५०००००	
७५	५	वन खरपाखा खोरिया	घट्टेडाँडा	घट्टेडाँडा मोटरबाटोले नछोएको जग्गाहरु(वन खरपाखा खोरिया)	३०००००	
७६	६	वन	लाकुरी भञ्ज्याङ्ग धर्म डाँडा छत्रोर्तेन	लाकुरी भञ्ज्याङ्ग धर्म डाँडा छत्रोर्तेन निजि पाखा, खर पाखो, खोरिया	३०००००	

वडा नं. ३

सि.नं.	साविक वडा	क्षेत्र	टोल बस्ती	जग्गाको बर्गिकरण/स्तरीकरण	मूल्याङ्कन (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	१	आवासीय	खोर्सानीबारी	मेनरोड क्षेत्र आसपास	४५००००	
२	२	व्यवसायिक	थाम भञ्ज्याङ	मेनरोड क्षेत्र १०० मिटर आसपास	४५००००	
३	५	व्यवसायिक /आवासीय	निरोगधाम	मेनरोड क्षेत्र १०० मिटर आसपास	५०००००	
४	८	व्यवसायिक /आवासीय	भोट डाँडा देखि खोरभञ्ज्याङसम्म	भोट डाँडा देखि खोरभञ्ज्याङसम्मका सडकले छोएका १०० मिटरसम्मका व्यावसायिक जग्गाहरु	५०००००	
५	६	आवासीय	सिरुडाँडा	कृष्णमान घलानको घर (खोरिया सिमडाँडासम्मको मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	३५००००	
६	९	आवासीय	क्वाकलिङ	क्वाकलिङडाँडा खत्रीडाँडा, विमिरे सडकले छोएका जग्गाहरु	३५००००	
७	७	आवासीय	आँपवोट	आँपवोटदेखि जनहित स्कुलसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु (तीनपाने दलचोकी सडक)	३५००००	
१	१	आवासीय	खोर्सानीबारी	खोर्सानीबारी आसपास मोटरबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	५०००००	
२		आवासीय		खोर्सानीबारी आसपास गोरेटो बाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	४५००००	
३	२	आवासीय	घ्यामु भञ्ज्याङ	घ्यामु भञ्ज्याङ आसपास मोटरबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	५०००००	
४		आवासीय		घ्यामु भञ्ज्याङ आसपास गोरेटो बाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	४५००००	
५	३	आवासीय	महभिर, दम्की, वाङडाँडा, औलडाँडा	महभिर, दम्की, वाङडाँडा, औलडाँडा क्षेत्रका मोटरबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	४५००००	
६		आवासीय		महभिर, दम्की, वाङडाँडा, औलडाँडा क्षेत्रका गोरेटोबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	३५००००	
७	५	आवासीय	भोटडाँडा	भोटडाँडा क्षेत्रका मोटरबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	५०००००	

८		आवासीय		भोटडाँडा क्षेत्रका गोरेटो बाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	४५००००	
९		आवासीय	गोठभञ्ज्याङ्गु मावि	गोठभञ्ज्याङ्गु मावि क्षेत्रका मोटरबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	५०००००	
१०		आवासीय		गोठभञ्ज्याङ्गु मावि क्षेत्रका गोरेटो बाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	४५००००	
११	७	आवासीय	गणेशचौरदेखि खोरभञ्ज्याङ्गुसम्म	गणेशचौरदेखि खोरभञ्ज्याङ्गुसम्मका मोटरबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	५०००००	
१२		आवासीय		गणेशचौरदेखि खोरभञ्ज्याङ्गुसम्मका गोरेटो बाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	४५००००	
१३		आवासीय	खोरभञ्ज्याङ्गु	खोरभञ्ज्याङ्गु क्षेत्रका मोटरबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	५०००००	
१४		आवासीय		खोरभञ्ज्याङ्गु क्षेत्रका मोटरबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	४५००००	
१५	६	आवासीय	सिरुडाँडा	कृष्णमान घलानको घर (खोरिया सिमडाँडासम्मको मोटरबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु)	४५००००	
१६		आवासीय		कृष्णमान घलानको घर (खोरिया सिमडाँडासम्मको गोरेटो बाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु)	३५००००	
१७	७	आवासीय	आँपबोट	आँपबोटदेखि जनहित स्कुलसम्म गोरेटो बाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु (तीनपाने दलचोकी सडक)	२५००००	
१८		आवासीय		आँपबोटदेखि जनहित स्कुलसम्म गोरेटो बाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु (तीनपाने दलचोकी सडक)	२५००००	
१९		आवासीय	घैयाबारी	घैयाबारी मुलडाँडा, चिहानडाँडा, आँपबोट, सिमलबारे, तीनघरे आसपासका मोटरबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	३५००००	
२०		आवासीय		घैयाबारी मुलडाँडा, चिहानडाँडा, आँपबोट, सिमलबारे, तीनघरे आसपासका गोरेटो बाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	२५००००	
२१	८	आवासीय/ कृषि	मृगपोल्नेडाँडा	मृगपोल्नेडाँडा, बुलाइनडाँडा, दम्की, महभिर, विरेन दुङ्गा, कोदार, कोल्चौर भञ्ज्याङ्गु, बाँङ्गेडाँडासम्म मोटर तथा गोरेटोबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	३०००००	
२२	९	कृषि	क्वाकलिङ	क्वाकलिङडाँडा खत्रीडाँडा, विमिरे गोरेटोबाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरु	२५००००	
१	१	कृषि	खोर्सांनीबारी	खोर्सांनीबारी क्षेत्रका कृषि जमिनहरु	५०००००	
२	२	कृषि	ध्यामु भञ्ज्याङ्गु	ध्यामु भञ्ज्याङ्गु क्षेत्रका कृषि जमिनहरु	३०००००	
३	३	कृषि		साविक वडा नं. ३ का कृषि जमिनहरु	३०००००	
४	४	कृषि		साविक वडा नं. ४ का कृषि जमिनहरु	३०००००	
५	५	कृषि	निरोगधाम	निरोगधाम क्षेत्रका कृषि जमिनहरु	३०००००	
६		कृषि	भोटडाँडा	भोटडाँडा क्षेत्रका कृषि जमिनहरु	४०००००	
७		कृषि	गोठभञ्ज्याङ्गु मावि	गोठभञ्ज्याङ्गु मावि क्षेत्रका कृषि जमिनहरु	४०००००	
८	६	कृषि	सिरुडाँडा	खोरिया सिमडाँडाक्षेत्रका कृषि जग्गाहरु	३०००००	
९		कृषि		खोरभञ्ज्याङ्गु क्षेत्रका कृषि जग्गाहरु	३०००००	
१०		कृषि		खोप्रयाङ्गु, घ्याउखोरिया क्षेत्रका कृषि जमिनहरु	४०००००	
११	७	कृषि	आँपबोट	आँपबोट क्षेत्रका कृषि जमिनहरु	३०००००	
१२		कृषि	घैयाबारी	घैयाबारी क्षेत्रका कृषि जमिनहरु	३१००००	
१३	८	कृषि		साविक वडा नं. ८ का कृषि जमिनहरु	३१००००	
१४	९	कृषि		साविक वडा नं. ९ का कृषि जमिनहरु	३१००००	
१५	सबै	कृषि		वडा नं. ३ दलचोकी अन्य कृषि जग्गाहरु	३२००००	
१	५	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	मनकामना क्षेत्र	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक जग्गाहरु	५५००००	
२	सबै	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक		वडा नं. ३ दलचोकी अन्य साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक जग्गाहरु	५०००००	

वडा नं. ४

सि.नं.	साविक वडा	क्षेत्र	टोल बस्ती	जग्गाको बर्गिकरण/स्तरीकरण	मूल्याङ्कन (प्रति रोपनी)	कैफियत
१		व्यवसायिक		ढुंगे स्कुल देखि बाँसुकी सम्म(नल्लु करिडोर)	६५००००	
२	७	आवासीय/ कृषि		बाईफल स्याडतानको गोठ देखि नल्लु करिडोर सम्म कच्ची मोटरबाटो र आसपासका जग्गा	६५००००	
३	३	व्यवसायिक	ढुङ्गे	साविक वडा नं. ५ बुद्धमन्दिर मुल सडक वारिपारी- वडा नं. ५ भारदेऊ सीमाना सम्म	६५००००	
४		व्यवसायिक	काफल डाँडा, गोठ गाउँ	लेले-चन्दनपुर मोटर बाटो खण्ड अन्तर्गत कृष्ण बहादुरको घरदेखी कल्याणी डोल सम्म	७१००००	
५		आवासिय/ व्यवसायिक	काफल डाँडा, गोठ गाउँ	लेले-चन्दनपुर मोटर बाटो खण्ड अन्तर्गत कृष्ण बहादुरको घरदेखी कल्याणी डोल सम्म मुनिको जग्गा	६०००००	
६		व्यवसायिक	कुसिङ्ग डोल	साविक वडा नं. ४ कुसिङ्गडोल देखि साविक वडा नं. ५ बुद्ध मन्दिर सम्म नल्लु करिडोर	६५००००	
७	६	व्यवसायिक		चम्दाडोल देखि सिल्वाल टोल सम्म मध्यमार्गी सडकले छोएका आसपासका जग्गाहरु	७१००००	
८		व्यवसायिक		चम्दाडोल देखि तरवाली डाँडा सम्म	६५००००	
९	९	व्यवसायिक		पूर्ण बहादुर स्याडतानको पसल देखि वत्तिस्योड सम्म	७१००००	
१०	८	व्यवसायिक	देवीस्थान	देवीस्थान देखि सोपल डाँडा सम्म	६०००००	
११	८	व्यवसायिक	देवीस्थान	लुपल्ली सेती देवीस्थान आसपासका जग्गाहरु	६५००००	
१२	८	व्यवसायिक		मुलडाँडा हुँदै गोठडाँडा सम्मको मोटरबाटो अन्तर्गतका जग्गाहरु	६५००००	
१३	८	व्यवसायिक		भङ्गाङ्ग हुँदै माईला घलानको घर सम्म गोरेटो बाटो आसपासका जग्गाहरु	६५००००	
१	१,२,७	आवासीय	देउराली	देउराली डाँडा देखी चिलन डाँडा सम्म पक्की बाटोले छोएका आसपासका जग्गाहरु	५०००००	
२	१,२	आवासीय	ठूलो गाउँ बस्ती	ठूलो गाउँ बस्तीबाट बेसी नल्लु करिडोर आसपासका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	६५००००	
३		आवासीय	ठूलो डाँडा	ठूलो डाँडाबाट फैडाँडा नल्लु करिडोर पक्की मोटरबाटोले छोएका आसपासका जग्गाहरु	६०००००	
४		आवासीय	मलप गाउँ	मलप गाउँ देखि ठूलो गाउँ सम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका आसपासका जग्गाहरु	६५००००	
५	७	आवासीय		ककरडाँडा, खोतर बस्ती आसपासका जग्गाहरु	५०००००	
६	२	आवासीय	ओति गाउँ डाँडा	ओति गाउँ डाँडा देखि ठूलो गाउँ सम्म कच्ची मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	६५००००	
७	३	आवासीय	ओति गाउँ डाँडा	ओति गाउँ डाँडा देखि ठूलो गाउँ सम्म कच्ची गोरेटोबाटोले छोएका जग्गाहरु	५०००००	
८		आवासीय		देउराली डाँडा देखी चिलन डाँडा सम्म शाखा बाटोले छोएका आसपासका जग्गाहरु	५०००००	
९		आवासीय		मलप गाउँ देखि ठूलो गाउँ सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका आसपासका जग्गाहरु	५०००००	
१०		आवासीय		ठूलो गाउँ बस्तीबाट बेसी नल्लु करिडोर आसपासका कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	६५००००	
११		आवासीय	नम्बुर डाँडा	नम्बुर डाँडा देखि नल्लु करिडोर सम्म कच्ची मोटरबाटोले छोएका आसपासका जग्गाहरु	६०००००	

१२		आवासीय	साँदी	साँदी बस्ती र आसपासका जग्गाहरू	६०००००	
१३		आवासीय		देउराली डाँडा देखी चिलन डाँडा सम्म गोरेटो बाटोले छोएका आसपासका जग्गाहरू	६०००००	
१४		आवासीय		ठूलो गाउँ बस्तीबाट बेसी नल्लु करिडोर आसपासका गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	४०००००	
१५		आवासीय		ओति गाउँ डाँडा देखी ठूलो गाउँ सम्म गोरेटो बाटोले छोएका आसपासका जग्गाहरू	४०००००	
१६		आवासीय		मलप गाउँ देखी ठूलो गाउँ सम्म गोरेटो बाटोले छोएका आसपासका जग्गाहरू	४०००००	
१७		आवासीय		देउराली डाँडा देखी चिलन डाँडा सम्म बाटो नभएका जग्गाहरू	२६००००	
१८		आवासीय		ओति गाउँ डाँडा देखी ठूलो गाउँ सम्म बाटोले नछोएका आसपासका जग्गाहरू	२६००००	
१९		आवासीय		मलप गाउँ देखी ठूलो गाउँ सम्म बाटोले नछोएका आसपासका जग्गाहरू	२६००००	
२०		आवासीय		ठूलो गाउँ बस्तीबाट बेसी नल्लु करिडोर आसपासका बाटोले नछोएका जग्गाहरू	२६००००	
२३	३	आवासीय	ढुङ्गे	साविक वडा नं. ५ बुद्धमन्दिर मुल सडक वारिपारी- वडा नं. ५ भारदेऊ सीमाना सम्म	६५००००	
२४		आवासीय	ढुङ्गे	साविक वडा नं. ३ (ढुङ्गे खोला) विद्यालय पछाडीको जग्गा	२६००००	
२५		आवासीय		साविक वडा नं. ३ ढुङ्गे खोला वारी आसपासका खेती योग्य जग्गाहरू	२६००००	
२६		आवासीय	काफल डाँडा, गोठ गाउँ	लेले-चन्दनपुर मोटर बाटो खण्ड अन्तर्गत कृष्ण बहादुरको घरदेखी कल्याणी डोल सम्म	७१००००	
२७		आवासीय	काफल डाँडा, गोठ गाउँ	लेले-चन्दनपुर मोटर बाटो खण्ड अन्तर्गत कृष्ण बहादुरको घरदेखी कल्याणी डोल सम्म मुनिको जग्गा	६०००००	
२८		आवासीय	कुसिङ्ग डोल	साविक वडा नं. ४ कुसिङ्ग डोल देखि साविक वडा नं. ५ बुद्ध मन्दिर सम्म नल्लु करिडोर	६५००००	
३०	५	आवासीय	पोलनडोल	वडा अध्यक्षको पुरानो घर देखि पोलोन डोल हुँदै ओखरबोट सम्म	६०००००	
३३	६	आवासीय		चम्दाडोल देखि सिलवाल टोल सम्म मध्यमार्गी सडकले छोएका आसपासका जग्गाहरू	७१००००	
३४		आवासीय		चम्दाडोल देखि तरवाली डाँडा सम्म	६०००००	
३५		आवासीय		भत्तिखर्क, कालापानी, कोदो खोरीया बस्ती आसपासका जग्गाहरू	६०००००	
३६	९	आवासीय		पूर्ण बहादुर स्याङतानको पसल देखि वत्तिस्योड सम्म	७१००००	
३७	९	आवासीय		चम्दाघाट देखि खोतर बस्ती आसपासका जग्गाहरू	६५००००	
३८	९	आवासीय		आलुपोकल डाँडा आसपासका जग्गाहरू	६०००००	
३९	९	आवासीय		डेदोर डाँडा देखि सोपल डाँडा सम्म	६५००००	
४०	८	आवासीय	खर्क	साविक वडा नं ८ मध्यमार्गी मोटरबाटो अन्तर्गत चम्दाघाट सम्म पक्की सडकको ३०० मिटर दायीं-बायाँका जग्गाहरू	७१००००	
४५	८	आवासीय	भुमिडाँडा	भुमिडाँडा हुँदै वत्तिस्योड सम्मको गोरेटो बाटो अन्तर्गतका जग्गाहरू	४०००००	
४६	८	आवासीय	गन्डु डाडाँ	गन्डू डाँडा देखि वत्तिस्योड सम्मको गोरेटो बाटो आसपासका जग्गाहरू	४०००००	
४७	८	आवासीय		मुलडाँडा हुँदै गोठडाँडा सम्मको मोटरबाटो अन्तर्गतका जग्गाहरू	६५००००	
४८	८	आवासीय		भञ्ज्याङ्ग हुँदै माईला घलानको घर सम्म गोरेटो बाटो	६०००००	

आसपासका जग्गाहरू					
१		कृषि	कुसिङ्ग डोल	नल्लु करिडोर सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर पछाडीको	६०००००
२	५	कृषि	गोठ डाँडा	बुद्ध मन्दिर देखि गोठ डाँडा सम्म	६०००००
३	५	कृषि	गोल डाँडा	ओखरबोट देखि गोल डाँडा सम्म	६०००००
४		कृषि	चिलनडाँडा, फैडाँडा, जुँगेडाँडा, ठूलोडाँडा	पदम स्याडतानको घर देखि बाइफल स्याडतानको गोठ सम्म	२०००००
५	८	कृषि		साविक वडा नं ८ मध्यमार्गी मोटरबाटो अन्तर्गत चम्दाघाट सम्म व्यावसायिक र आवासीय जग्गाहरू छोडेर बाँकी जग्गाहरू	२०००००

वडा नं. ५						
सि.नं.	साविक वडा	क्षेत्र	टोल बस्ती	जग्गाको बर्गिकरण/स्तरीकरण	मूल्याङ्कन (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	१	आवासीय	रेडक्रस टोल	लेले चन्दनपुर मोटरबाटो खण्ड अन्तर्गत सुइरे देखि भालुखोला पिपलडाँडा सम्मको मोटरबाटो मापदण्ड र व्यवसाय मापदण्ड छोडेर	७०००००	
२	१	व्यावसायिक	रेडक्रस टोल	लेले चन्दनपुर मोटरबाटो खण्ड अन्तर्गत सुइरे देखि भालुखोला पिपलडाँडा सम्मको मोटरबाटो मापदण्ड र व्यवसाय मापदण्ड छोडेर (२० मिटर)	७०००००	
३	१	कृषि	रेडक्रस टोल	आवासीय र व्यावसायिक मापदण्ड छोडेर बाँकी जग्गा	६०००००	
४	१ र २	आवासीय	डिम्डुङ टोल, खिर डोल, सिंगाने टोल, रेडक्रस	कान्छाकाजी शिकारीको घरदेखि नल्लु सिमाना सम्मको करिडोर र सडकको मापदण्ड छोडेर दाया बाया ५० मिटर	५०००००	
५	१ र २	कृषि	डिम्डुङ टोल, खिर डोल, सिंगाने टोल, रेडक्रस	आवासीय को मापदण्डवाहेकको जग्गा	४५००००	
६	१ र २	कृषि	डिम्डुङ टोल, खिर डोल, सिंगाने टोल, रेडक्रस	गोरेटो बाटो बिचबाट ७ मा उल्लेख भएअनुसार छोडेर	४५००००	
७		आवास	डिम्डुङ टोल, खिर डोल, सिंगाने टोल, रेडक्रस	गोरेटो बाटो बिचबाट मापदण्ड छोडेर २० मिटरको जग्गा	४०००००	
८	१ र २	आवास	मोक्तान टोल, भालुखोला	लेले चन्दनपुर भालुखोला पानीघट्ट देखि आशा बहादुरको घर हुदै बालेश्वरी मा.वी सम्म सडक मापदण्ड छोडेर २० मिटर भित्रको जग्गा	६५००००	
९	६	कृषि	मोक्तान टोल, भालुखोला	मोक्तान टोल, भालुखोला आवासीय मापदण्ड छोडेर बाँकी जग्गा	६५००००	
१०	६	पर्यटन	मोक्तान टोल, भालुखोला	सत्रझ्याल रिसोर्ट आसपास, रेन्वोट्राउट फर्म आसपास को जग्गा, सत्रझ्याल देखि पोतल डाँडा सम्म पर्यटक मार्ग आसपास	६५००००	
११	६	कृषि	सानो भालुखोला	सानो भालुखोला आवासको मापदण्ड छोडेर गोरेटो बाटोको जग्गा	६५००००	
१२	६	आवास	भालुखोला योन्जन टोल, नेवार टोल	लेले चन्दनपुर मोटरबाटो खण्ड भालुखोला हुदै बालेश्वरी महादेव मन्दिरसम्म सडकको मापदण्ड छोडेर २० मिटर भित्रको जग्गा	७०००००	

१३	७	कृषि	भालुखोला योन्जन टोल, नेवार टोल	भालुखोला योन्जन टोल, नेवार टोल आवासको मापदण्ड छोडेर बाँकी जग्गा	३०००००	
१४	७	कृषि	भालुखोला योन्जन टोल, नेवार टोल	भालुखोला योन्जन टोल, नेवार टोल गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३०००००	
१५	७	पर्यटन	भालुखोला योन्जन टोल, नेवार टोल	भालुखोला योन्जन टोल, नेवार टोल बालेश्वरी महादेवस्थान आसपास	७०००००	
१६	७	पर्यटन	रेडक्रस टोल(चापाखर्क)	निश्चि चर्च आसपास	७०००००	
१७	१	आवास	ग्याप्से टोल	ग्याप्से टोल लेले चन्दन मोटरबाटोको मापदण्ड छोडेर २० मिटर भित्रको जग्गा	५०००००	
१८	१	कृषि	ग्याप्से टोल	ग्याप्से टोल आवासको मापदण्ड छोडेर बाँकी जग्गा	३०००००	
१९	२	कृषि	थोकर टोल	थोकर टोल गोरेटो बाटोसँग जोडिएको	३०००००	
२०	२	आवास	देवडाँडा	स्वास्थ्य चौकी- बालेश्वरी मा.वि. - देवडाँडा बस्ति(५० मि)	७०००००	
२१	१ र २	कृषि	देवडाँडा	देवडाँडा आवासको मापदण्ड छोडेर बाँकी जग्गा	३०००००	
२२	३	खोरडाँडा	आवासीय, कृषि	कान्छा बहादुर मुक्तानको घरदेखि राम बहादुर मुक्तानको घरसम्मको आसपासको क्षेत्र (शाखा रोडदेखि १० मिटर आसपासको क्षेत्र - आवासीय, बाँकी क्षेत्र -कृषि)	७०००००	आवासीय
२३	३	लामा टोल	आवासीय, कृषि	करण घिसिङको घरदेखि लामा टोलसम्म (शाखा रोडदेखि १० मिटर आसपासको क्षेत्र- आवासीय, बाँकी क्षेत्र कृषि)	७०००००	आवासीय
२४	३	तल्लो मुक्तान टोल	व्यावसायिक, आवासीय	सुरेन्द्र मुक्तानको घरदेखि कान्छा मुक्तानको घरसम्म (मुख्य सडकदेखि १० मिटर आसपास क्षेत्र - व्यावसायिक, बाँकी क्षेत्र आवासीय)	७०००००	व्यावसायिक
२५	३	सिंगार टोल	आवासीय	सिंगार टोल	६५००००	आवासीय
२६	४	सुर डाँडा	व्यावसायिक, आवासीय	झिल्के मोक्तानको घरदेखि दिपक मोक्तानको घरसम्म(मुख्य सडकदेखि २० मिटर आसपासको क्षेत्र- व्यावसायिक बाँकी क्षेत्र आवासीय	७०००००	व्यावसायिक
२७	४	रुम्बा टोल	आवासीय	रुम्बा टोल	६०००००	आवासीय
२८	५	काफल डाँडा टोल	आवासीय, व्यावसायिक	राजेन्द्रको घरदेखि माइला सिंगारको घरसम्म (सडकदेखि १० मिटर आसपास क्षेत्र - व्यावसायिक बाँकी क्षेत्र आवासीय)	७०००००	व्यावसायिक
२९	५	लोपचन टोल	आवासीय, कृषि	पूर्ण तामाङको घरदेखि लाखुर डाँडासम्म (१० मिटर सडकको आसपासको क्षेत्र- आवासीय, बाँकी कृषि क्षेत्र)	७०००००	आवासीय
३०		स्याङ्वा टोल	आवासीय, पर्यटकीय, कृषि)	भिम रुम्बाको घरदेखि चौतारो डाँडासम्म(कुन्नेकाली मन्दिरको ५० मिटर आसपास क्षेत्र- पर्यटकीय, सडकभन्दा १० मिटर आसपास क्षेत्र- आवासीय, बाँकी क्षेत्र कृषि)	७०००००	आवासीय
३१	५	घिसिङ टोल	आवासीय, कृषि	छाप्रा डाँडा (गोरेटो बाटोको ५ मिटर आसपास क्षेत्र- आवासीय, बाँकी क्षेत्र कृषि)	७०००००	आवासीय
३२	८	डेल डाँडा	आवासीय, व्यावसायिक	गाई फर्मदेखि चिनि मायाको घरसम्म (शाखा मोटरबाटोको ७ मिटर आसपासको क्षेत्र- व्यावसायिक, बाँकी आवासीय	७०००००	व्यावसायिक
३३	८	पौवा चौर	आवासीय, व्यावसायिक, पर्यटकीय	भिम बहादुर मोक्तानको घरदेखि छत्रोर्तेनसम्म (मुख्य सडकदेखि २० मिटर आसपास क्षेत्र- आवासीय, बाँकी क्षेत्र व्यावसायिक, छत्रोर्तेनको २ मिटर आसपास क्षेत्र- पर्यटकीय)	७०००००	आवासीय
३४	८	सानो लोसे	आवासीय, पर्यटकीय, कृषि	कान्छा विरको घरदेखि धन बहादुरको घरसम्म (सडकदेखि ७ मिटर आसपास क्षेत्र- आवासीय बाँकी कृषि क्षेत्र, पोखरी डाँडा क्षेत्र- पर्यटकीय क्षेत्र)	५०००००	कृषि
३५	९	घ्यावा टोल	व्यावसायिक, आवासीय, कृषि	दर्जा बहादुर घ्यावाको घरदेखि सानो कान्छाको घरसम्म (मुख्य सडकदेखि १० मिटर आसपास- व्यावसायिक, मुख्य सडकदेखि २० मिटर आसपास क्षेत्र- आवासीय, बाँकी कृषि क्षेत्र)	७०००००	आवासीय
३६	९	पुछार टोल	आवासीय,	शम्भु गोलेको घरदेखि प्रेम सिकारीको घरसम्म (सडकदेखि १०	६०००००	व्यावसायिक
					३०००००	कृषि
					७०००००	व्यावसायिक

			व्यावसायिक	मिटर आसपास क्षेत्र व्यावसायिक, बाँकी आवासीय)	६०००००	आवासीय
३७	९	लोपचन टोल	आवासीय, व्यावसायिक, कृषि)	बिर बहादुर लोपचनको घरदेखि सागर लोपचनको घरसम्म (सडकदेखि १० मिटर आसपास क्षेत्र- व्यावसायिक, सडकदेखि २० मिटर आसपास क्षेत्र- आवासीय बाँकी कृषि क्षेत्र)	७०००००	व्यावसायिक
					६०००००	आवासीय
					३०००००	कृषि
३८	९	खोसा टोल	आवासीय, व्यावसायिक	ठुलो बाबु भोलोनको घरदेखि राम बहादुरको घरसम्म (सडकदेखि १० मिटर आसपास क्षेत्र- व्यावसायिक, बाँकी आवासीय क्षेत्र)	७०००००	व्यावसायिक
					६०००००	आवासीय
३९	९	ठुलो लोसे पाखा	आवासीय, व्यावसायिक, कृषि	शम्भु गोलेको घरदेखि चन्द्र बहादुर घरसम्म(मुख्य सडकदेखि १० मिटर आसपास क्षेत्र- व्यावसायिक, मुख्य सडकदेखि १५ मिटर आसपास क्षेत्र- आवासीय बाँकी कृषि)	७०००००	आवासीय
					५५००००	व्यावसायिक
					३०००००	कृषि

नोट: यस अनुसूचीमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि कुनै करदाताको गत विगत आर्थिक वर्षको मालपोत वा सम्पत्ति कर तिर्न बाँकी रहेको भएमा चालु आर्थिक वर्षको मूल्याङ्कन र दररेट अनुसार विगत ३ वर्ष अगाडी देखिको सम्पत्ति कर लिई अन्य आर्थिक वर्षको मालपोत वा सम्पत्ति कर छुट दिईनेछ ।

गाउँसभाले निर्धारण गरेको भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कनको दररेट

भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन (सबै वडाहरुको लागि)

सि.नं.	क्षेत्र	भौतिक संरचनाको किसिम र मूल्याङ्कन प्रति वर्गफुट रु.			
		तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
१	व्यवसायिक	एक तले	३००	८००	५०
		दुई तले	४००	१०००	१००
		तीन तला वा सोभन्दा माथि	५००	१२००	१५०
२	आवासीय	एक तले	२५०	६००	४०
		दुई तले	३५०	८००	९०
		तीन तला वा सोभन्दा माथि	४००	१०००	१२०
३	कृषि	एक तले	१००	३००	३०
		दुई तले	२००	४००	८०
		तीन तला वा सोभन्दा माथि	३००	६००	१२०

माथि बर्गिकरण गरिएका क्षेत्रहरु बाहेक अन्य क्षेत्रमा बनेका भौतिक संरचनाको आवासीय सरह मानी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

अनुसूची २

भूमिकर (मालपोत) सट्टामा सम्पत्ती कर लिने ।

अनुसूची ३

बहाल कर

क) गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको घर, पसल, गोदाम, टहरा, शेड, कारखाना, जग्गा पूरै वा आंशिक रूपमा बहाल दिएकोमा सम्बन्धित घर-जग्गा धनीबाट बहाल रकमको १०% प्रतिशत बहाल कर लिइनेछ ।

ख) गाउँपालिकाले आफुले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार सार्वजनिक स्थल, बाटो छेउ ऐलानी जग्गामा अस्थाई पसल राख्न दिए बापत वार्षिक प्रति वर्गफिट रु ५।- का दरले लिने ।

ग) गाउँकार्यपालिका कार्यालयमा रहेको हल प्रयोग गरे बापत गाउँपालिकाले तपसिल बमोजिम बहाल कर उठाउने ।

तपसिल:

क्र.सं.	विवरण	शुल्क	आ.व. २०८१/०८२
१.	गैर सरकारी संस्था	३,०००।-	रु.३५००
२.	सरकारी कार्यालय	२,०००।-	रु.२५००
३.	गाउँपालिका भित्रको विषयगत शाखा	१,५००।-	रु.२०००

घ) गाउँपालिकामा संचालन गरिएको एम्बुलेन्स सेवा:

क्र. सं.	देखि	सम्म	आ.व.०८०/०८१	आ.व.०८१/०८२
१	गाउँपालिका	गाउँपालिका भित्र	रु.१०००	रु.२०००
२	गाउँपालिका	आनन्दवन अस्पताल	रु.१५००	रु.२५००
३	गाउँपालिका	काठमाण्डौ ललितपुर भक्तपुर अस्पताल	रु.२५००	रु.३५००
४	गा.पा. देखि मानिखेल बुखेल गोटिखेल हुदै	काठमाण्डौ ललितपुर भक्तपुर अस्पताल	रु.३५००	रु.४५००
५.	गा.पा. देखि चन्दनपुर कालेश्वर ससिपम भञ्ज्याङ्ग हुदै	काठमाण्डौ ललितपुर भक्तपुर अस्पताल	रु.४५००	रु.५५००
६.	गा.पा. देखि बागमतिको प्यूटार भट्टेडाँडा इकुडोल हुदै ।	काठमाण्डौ ललितपुर भक्तपुर अस्पताल	रु.५०००	रु.५५००
७.	गा.पा. देखि बागमतीको आश्राङ्ग र गिम्दी हुदै	काठमाण्डौ ललितपुर भक्तपुर अस्पताल	रु.८०००	रु.८५००

जेष्ठ नागरिक, अपाङ्ग, अशक्त, (सुत्केरी र गर्भवति) हरुलाई अस्पताल/स्वास्थ्य संस्थासम्म पुग्नका लागि निशुल्क एम्बुलेन्स सेवा एकतर्फी प्रदान गर्ने नीति रहेको ।

नोट: निशुल्कको हकमा प्रमाण पुग्ने आवश्यक कागजात अनिवार्य समावेश गर्नुपर्ने ।

ड) व्याक हो लोडरको भाडा बापत:

सि.न	आ.व २०८०/०८१	आ.व.२०८१/०८२
------	--------------	--------------

१	प्रति घण्टा रु.१७००	प्रति घण्टा रु.२४००
---	---------------------	---------------------

अनुसूची ४
व्यवसाय कर

क) व्यापारिक वस्तु:

सि.न	विवरण	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२	
				दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	ज्वेलर्स पसल	१,५००	१,५००	रु.३०००	रु.२०००
२	निर्माण सामाग्री विक्रेता	२,०००	२,०००	रु.४०००	रु.२५००
३	विद्युत सामान, टेलिभिजन, क्यामरा रेडियो, मोबाईल आदी	१५००	१५००	रु.३०००	रु.२०००
४	१) कपडा पसल वा फेन्सी स्टोर र सिलाई कटाई सहित	१,५००	१,५००	रु.३०००	रु.२०००
	२) सिलाई कटाई पसल मात्र/ कपडा पसल वा फेन्सी स्टोर मात्र	१,०००	१,०००	रु.३०००	रु.२०००
५	घुम्ति व्यवसाय शुल्क	५००	५००	रु.१५००	रु.१०००

२) दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ, सुती, आदिको खुद्रा व्यापार

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८० /०८१	आ.व. २०८१/०८२	
				दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	किराना पसल				
	खाद्यान्न सामाग्री मात्र भएको	१०००	१०००	रु.२०००	रु.१५००
	खाद्यान्न र चिया खाजा समेत बेच्ने	१२००	१२००	रु.२०००	रु.१५००
	खाद्यान्न र चिया खाजा र घरेलु मदिरा समेत बेच्ने	२०००	२०००	रु.३०००	रु.२०००
२	मनिहारा वा श्रृंगार पसल	१०००	१०००	रु.२५००	रु.१५००
३	पान तथा अन्य	५००	५००	रु.१०००	रु.७००
४	गल्ला खरिद बिक्री	१०००	१०००	रु.२०००	रु.१०००
५	फलफूल, तरकारी पसल/नर्सरी	५००	५००	रु.२०००	रु.१०००
६	जुत्ता चप्पल	७००	७००	रु.२०००	रु.१०००
७	भाँडा बर्तन पसल	५००	५००	रु.२०००	रु.१०००
८	स्टेस्नरी पुस्तक पसल	५००	५००	रु.२०००	रु.१०००
९	चस्मा घर तथा घडी बिक्री पसल	५००	५००	रु.२०००	रु.१०००
१०	चिया, नास्ता, मिठाई पसल	५००	५००	रु.२०००	रु.१०००
११	होटल (खाना खुवाउने)	१०००	१०००	रु.३०००	रु.१५००
१२	होटल, रेष्टुरेन्ट एण्ड लज	५०००	५०००	रु.८०००	रु.६०००
१३	होटल एण्ड लज (अट्याच कोठा सहित)	२०००	२०००	रु.१००००	रु.५०००

१४	फर्निचर पसल	१०००	१०००	रु.३०००	रु.१५००
१५	मलखाद्य, किटनाशक औषधी विक्री	५००	५००	रु.२०००	रु.१०००
१६	कोल्ड ड्रिङ्कस पसल	१०००	१०००	रु.२५००	रु.१५००
१७	मदिरा पसल	२०००	२०००	रु.५०००	रु.३०००
१८	पानी पुरी- चटपट पसल	५००	५००	रु.१०००	रु.५००
१९	रिसोर्ट	०	०	रु.१२०००	रु.५०००
२०	होमस्टे सेवा संचालन	०	०	रु.५०००	रु.३०००
२१	माछा पालन व्यवसाय	०	०	रु.१००००	रु.४०००

३) विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवाहरु:-

सि. नं.	विवरण	आ.व. ०७९/०८०	आ.व. ०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२	
				दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	चिकित्सक	१०००	१०००	रु.३०००	१५००
२	कविराज	५००	५००	रु.२०००	१०००
३	ईन्जिनियरीङ्ग सेवा	८००	८००	रु.३०००	१५००
४	कानून व्यावसायी	५००	५००	रु.५०००	२५००
५	लेखा परिक्षक	५००	५००	रु.५०००	२५००
६	दन्त चिकित्सक	५००	५००	रु.३०००	१५००
७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	५००	५००	रु.३०००	१५००
८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	५००	५००	रु.३०००	१५००
९	बीमा एजेन्ट	५००	५००	रु.५०००	२५००
१०	पशु चिकित्सक	१०००	१०००	रु.३०००	१५००
११	शेयर ब्रोकर (दलाल)	१०००	१०००	रु.३०००	१५००
१२	सामान ढुवानी तथा सप्लायर्स कम्पनी	१०००	१०००	रु.५०००	२५००

नोट: सप्लायर्स सुचि दर्ता बापतको शुल्क रु.१५००/-

(घ) निर्माण व्यवसाय:

गाउँपालिकामा प्रधान कार्यलय भएको निर्माण व्यवसायहरुको आ.व. २०८१/०८२को दर्ता तथा नविकरण शुल्क देहाय बमोजिम हुनेछ।

सि.न	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
क.	निर्माण व्यवसायी क श्रेणी	रु.२५०००/-	रु.१५०००/-
ख.	निर्माण व्यवसायी ख श्रेणी	रु.२३०००/-	रु.१३०००/-
ग.	निर्माण व्यवसायी ग श्रेणी	रु.२००००/-	रु.१२०००/-
घ.	निर्माण व्यवसायी घ श्रेणी	रु.१८०००/-	रु.१००००/-

नोट: निर्माण व्यवसायी दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी बापत रु.२०००/-

(ङ) हेभी Equipments तथा ढुवानिका साधन सुचिकृत गर्दा आ.व. २०८१/०८२ मा देहाय बमोजिमको शुल्क लाग्ने छ।

सि.न.	साधनको नाम	सुचि दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
क.	डोजर एक्जाभेटर	रु.८०००/-	रु.४०००/-
ख.	व्याक हो लोडर	रु.६०००/-	रु.३०००/-
ग.	टिप्पर	रु.५०००/-	रु.२५००/-

घ.	मिनि टिप्पर	रु.३०००/-	रु.१५००/-
ड.	ट्रयाक्टर	रु.२५००	रु.१२५०/-

नोट: गाउँपालिका क्षेत्र भित्र उपभोक्ता समिति मार्फत निर्माण कार्य गराउदा उपभोक्ता समितिले सूचिदत्ता भएका हेभि इन्क्युपन्ट तथा ढुवानिका साधन प्रयोग गरी निर्माण कार्य गराउनुपर्ने छ। अन्यथा कार्यालयले सुचि दत्ता शुल्क बापतको रकम कट्टि गरि भुक्तानी दिन बाधा पर्ने छैन।

(च) उत्पादनमूलक उद्योग

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२	
				दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	ईटा उद्योग	५०००	५०००	१२०००	६०००
२	स्टेशनरी उद्योग	२०००	२०००	५०००	२५००
३	साबुन उद्योग	३०००	३०००	८०००	४०००
४	ग्रील उद्योग	३०००	३०००	६०००	३०००
५	विस्कुट उद्योग (साना घरेलु)	१५००	१५००	४०००	२०००
६	डेरी उद्योग	१०००	१०००	३०००	१५००
७	प्लास्टिक उद्योग	१५००	१५००	४०००	२०००
८	हस्तकला उद्योग	१०००	१०००	३०००	१५००
९	साना हस्तकला घरेलु उद्योग	१०००	१०००	३०००	१५००
१०	भुजिया, थुक्पा	२००	२००	१०००	५००
११	अन्य उद्योग	२०००	२०००	५०००	२५००
१२	कृषि तथा पशु फर्म एकल उद्देश्य नविकरण	५००	५००	२०००	१०००
१३	कृषि तथा पशु फर्म बहु उद्देश्य नविकरण	१०००	१०००	४०००	२०००
१४	काठ चिर्ने मिल, फर्निचर उद्योग	२०००	२०००	५०००	२५००
१५	जडी बुटी प्रसोधन केन्द्र	१०००	१०००	३०००	१५००

(छ) सेवा उद्योग

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२	
				दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	छापाखाना, अपसेट प्रेस	२०००	२०००	५०००	२५००
२	शित भण्डार	१०००	१०००	३०००	१५००
३	वैन्ड वाजा सेवा	५००	५००	१०००	५००
४	सवारी साधन भाडामा दिने (वार्षिक)	५०००	५०००	८०००	६०००
५	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय(ट्रान्सपोर्ट)	१०००	१०००	३०००	१५००
६	बैदेशिक रोजगारको शाखा कार्यालय	५०००	५०००	१००००	५०००
७	नीजि क्षेत्रको विद्यालय	५०००	५०००	१००००	५०००

(ज) सञ्चार सेवा

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२	
				दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	कूरियर सेवा	७००	७००	२०००	१०००
२	छपाई तथा प्रकाशन	१०००	१०००	३०००	१५००
३	एफ. एम. रेडियो	१५००	१५००	४०००	२०००
४	साइबर	५००	५००	२०००	१०००

झ) वित्तीय क्षेत्र

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२	
				दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	ने. स. को पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक	१५०००	१५०००	३००००	२००००
२	आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय (मनिट्रान्सफर समेत)	२५००	२५००	६०००	३०००
३	विमा कम्पनि	२०००	२०००	६०००	३०००
४	सहकारी संस्थाहरु (बहुदेश्य समेत)	१०००	१०००	४०००	२०००
५	वित्तीय कम्पनीका शाखाहरु	२०००	२०००	६०००	३०००
६	विकाश बैंकका शाखाहरु	३०००	३०००	६०००	३०००

ज) स्वास्थ्य सेवा

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२	
				दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	गैर सरकारी अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर	७५००	७५००	रु.१६०००	रु.८०००
२	नर्सिङ्ग होम	५०००	५०००	रु.१००००	रु.५५००
३	पोलि क्लिनिक	३५००	३५००	रु.८०००	रु.४०००
४	औषधी पसल	७००	७००	रु.२०००	रु.१०००
५	क्लीनिक तथा ल्याव	१५००	१५००	रु.४०००	रु.२०००
६	निजि क्षेत्रको प्रविधिक शिक्षालय	७५००	७५००	रु.२००००	रु.१००००

ट) प्रयोगशाला सेवा शुल्क

सि.नं.	(Test Name)	आ.व. २०७८/०७९	आ.व. ०८१/०८२ (प्रस्तावित)	सि.नं.	(Test Name)	आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०८१/०८२
१	FBS/PP/RBS	५०/-	रु.६०	१८	HIV	Free	रु.१५०
२	Urea	१००/-	रु.११०	१९	HBsAg	१५०/-	रु.१६०
३	Creatinine	१००/-	रु.११०	२०	HCV	२५०/-	रु.२६०
४	Uric Acid	१००/-	रु.११०	२१	VDRL	१००/-	रु.१५०
५	Total Protein	१००/-	रु.११०	२२	URINE R/E	५०/-	रु.८०
६	Albumin	१००/-	रु.११०	२३	STOOL R/E	५०/-	रु.८०
७	Billirubin	१००/-	रु.११०	२४	Occult Blood	५०/-	रु.८०
८	SGPT	१००/-	रु.११०	२५	UPT	७५/-	१००
९	SGOT	१००/-	रु.११०	२६	Ketone Bodies	५०/-	रु.८०
१०	TC	१२५/-	रु.१३०	२७	TC	५०/-	रु.८०
११	CHOLESTROL	१२५/-	रु.१५०	२८	DC	५०/-	रु.८०
१२	LDL	१००/-	रु.११०	२९	HB	५०/-	रु.८०
१३	HDL	१२५/-	रु.१५०	३०	ESR	५०/-	रु.८०
१४	ASO	१००/-	रु.११०	३१	Platelets	५०/-	रु.८०
१५	CRP	१००/-	रु.११०	३२	Malaria	Free	रु.१००
१६	WIDAL	१००/-	रु.१२५	३३	Blood grouping	७५/-	रु.१००
१७	RA	१००/-	रु.११०	३४	AFB	FREE	रु.१००

ठ) मर्मत संभार सेवा

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२	
				दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	मोटरसाईकल, टेम्पो आदी	१०००	१०००	रु.३०००	रु.१५००
२	हेभी ईक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार ट्रयाक्टर आदी	२५००	२५००	रु.६०००	रु.३०००
३	रेडीयो,टि,भी,कम्प्युटर तथा विद्युतिय सामान मर्मत केन्द्र	५००	५००	रु.२०००	रु.१०००
४	भाँडा बर्तन सुनचादी फलामे वस्तु मर्मत	५००	५००	रु.२०००	रु.१०००

ड) जग्गा नापी दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२
१	चार आना २ दाम देखि १ रोपनी सम्म	रु.२०००
२	१ रोपनी २ दाम देखि ५ रोपनी सम्म	रु.३५००
३	५ रोपनी २ दाम देखि १० रोपनी सम्म	रु.५०००
४	१० रोपनी २ दाम देखि १५ रोपनी सम्म	रु.६५००
५	१५ रोपनी २ दाम देखि २० रोपनी सम्म	रु.८०००
६	२० रोपनी २ दाम देखि २५ रोपनी सम्म	रु.९५००
७	२५ रोपनी २ दाम देखि ३० रोपनी सम्म	रु.११०००
८	३० रोपनी २ दाम देखि माथि	रु.११०००+ रु.१५०० प्रति रोपनी

ढ) अन्य सेवा

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२	
				दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	व्युटी पार्लर, सैलुन	१०००	१०००	रु.३०००	रु.१५००
२	ड्राई क्लिनिर्स	१०००	१०००	रु.३०००	रु.१५००
३	जुत्ता सिलाई विक्री	२००	२००	रु.१०००	रु.५००
४	हाउजिग कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद विक्री (रियल स्टेट)	१००००	१००००	रु.३००००	रु.१५०००
५	स्वदेशी रोजगार सेवा	२०००	२०००	रु.४०००	रु.२०००
६	साइनवोर्ड बनाउने पेन्टिड सेवा	८००	८००	रु.२०००	रु.१०००
७	पशु वधशाला	१५००	१५००	रु.३०००	रु.१५००
८	मासु पसल	८००	८००	रु.२०००	रु.१०००
९	कवाडीखाना	८००	८००	रु.३०००	रु.१५००
१०	लाउड स्पीकर भाडामा दिने	८००	८००	रु.३०००	रु.१५००
११	वेलिडिङ्ग सेवा	८००	८००	रु.२०००	रु.१०००
१२	झिगटी/टायल उद्योग	१५००	१५००	रु.३०००	रु.१५००
१३	स्वीटर उद्योग	८००	८००	रु.२०००	रु.१०००
१४	Handicraft पसल	१५००	१५००	रु.३०००	रु.१५००
१५	रेन्टल तथा क्याटरीङ्ग सेवा	१५००	१५००	रु.३०००	रु.१५००
१६	वेकरी क्याफे पसल	१०००	१०००	रु.३०००	रु.१५००
१७	राईस मिल(कुटानी पिसानी)	७५०	७५०	रु.२०००	रु.१०००

१८	व्याग पसल	८००	८००	रु.२०००	रु.१०००
----	-----------	-----	-----	---------	---------

(ण) आ.व. २०८१/०८२मा आयोजना सम्झौता तथा परफारक पुस्तिकाको शुल्कः

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२
१.	रु १००००० लाख सम्म	रु.१००/-
२.	रु १००००१ देखि ५लाखसम्म	रु.२००/-
३.	रु.५००००१ देखि १० लाख सम्म	रु.३००/-
४.	रु १०००००१ देखि माथि	रु.१०००/-

अनुसूची ५

सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी करप्रदेश कानुनले तोके वमोजिम लागु हुनेछ ।

अनुसूची ६

विज्ञापन कर

विज्ञापन कर (होडिड बोर्ड, तुल, व्यानर, भित्ते लेखन आदि)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	कैफियत
१.	होर्डिङ्ग बोर्ड मुख्य सडकहरुमा प्रति वर्ग फिट	रु.८०	<ul style="list-style-type: none"> • भित्ते लेखनलाई पूर्णत बन्देज गरिएको छ। • सडक क्रस गरेर व्यानर राख पाइने छैन। • राजनितीक दलको प्रचार प्रसार तोकिएको समय सम्म निशुल्क। • वियर, मदिरा र सूतिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजी र सार्वजनिक स्थानमा राख स्वीकृत दिइने छैन।
२.	होर्डिङ्ग बोर्ड मुख्य सडक सँग जोडिएका शाखा सडकहरुमा प्रति वर्ग फिट	रु.५०	
३.	होर्डिङ्ग बोर्ड अन्य शाखा सडकहरुमा प्रति वर्ग फिट	रु.४०	
४.	फ्ल्याक्स बोर्ड प्रति वर्ग फिट	रु.३०	
५.	माथि उल्लेखित प्रकरण बाहेकका हकमा प्रति वर्ग फिट	रु.३०	
६.	व्यानर प्रति फिट	रु.३०	
७.	व्यानर व्यापारिक प्रतिगोटा प्रति वर्ग फिट	रु.३०	
८.	गेट राख्नका लागि गा.पा को स्वीकृत लिएर मात्र प्रति हप्ता	रु.१०००	
९.	प्रचार प्रसार गाडीबाट प्रति दिन	रु.१५०	
१०.	राजनैतिक सामाजिक तथा धार्मिक व्यानर ३ हप्ता सम्म	निशुल्क (सो भन्दा बढी समयको लागि प्रति दिन रु.१००)	

अनुसूची ७

मनोरञ्जन कर आ.व. २०८१/०८२(प्रस्तावित)

सि.न.	विवरण	वार्षिक कर
१	सिनेमा हल	रु.१००००/-
२.	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	रु.५०००/-
३.	केवल नेटवर्क	रु.५०००/-
४	पिकनिक स्पट	रु.५०००/-
५.	गा.पा. क्षेत्रभित्र चलचित्र छायाङ्कन (एक पटक)	रु.१००००/-
६.	गा.पा . क्षेत्रभित्र म्युजिक भिडियो छायाङ्कन (एक पटक)	रु.५०००/-
७.	मनोरञ्जन प्रयोजनका लागि ड्रोन उडाय बापत	रु.२०००/-

अनुसूची ८

बहाल विटौरी कर

दैनिक हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजारमा बहाल विटौरी कर

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्ति पसल) प्रतिदिन रु.२००/-का दरले कर लिन सकिनेछ ।

ख) स्थायी प्रकृतिको संरचना जस्तै : घर टहरा निर्माण गरी बसोबास गरेको हकमा वार्षिक रुपमा रु २०००।- का दरले बहाल विटौरी कर लिने ।

ग) स्थायी प्रकृतिको संरचना बनाई नियमित रुपमा व्यवसाय संचालन गरेको हकमा मासिक रु १०००।-(पक्की संरचनाको लागि) का दरले बहाल विटौरी कर लिने ।

घ) स्थायी प्रकृतिको संरचना बनाई नियमित रुपमा व्यवसाय संचालन गरेको हकमा मासिक रु ५००।-(कच्ची संरचनाको लागि) का दरले बहाल विटौरी कर लिने ।

अनुसूची ९

पार्किङ शुल्क:

पार्किङ शुल्क (दैनिक)	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२	
			प्रति घण्टा	प्रति दिन
क) बस, मिनी बस, ट्रक, टयाक्टर	रु. ३०/-	रु. ३०/-	रु. ३५/-	रु.२००/-
ख) जिप	रु. २०/-	रु. २०/-	रु. २५/-	रु.१५०/-
ग) मोटर साईकल	रु.१५/-	रु.१५/-	रु.२०/-	रु.५०/-
दृष्टव्यः:- विदेशी नम्बरको सवारी साधनमा माथि उल्लेखित शुल्कमा दोब्बर शुल्क असुल गरिनेछ ।			सवारी पार्किङ स्थान गाउँपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।	

अनुसूची १०

दस्तुर तथा सेवा शुल्क

क)गाउँपालिकाले विभिन्न व्यवसायी, संघ संस्था वा व्यक्ति समेतलाई सेवा पुर्याए वापत निम्नानुसारको शिर्षकमा सेवा शुल्क लिनेछ

क्र.सं.	सेवा सुविधाको नाम	लाग्ने दस्तुर (रु.)		
		आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२
१	घर जग्गानामसारी सिफारिस	१०००	१०००	रु.१५००
२	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	३०००	३०००	रु.४०००
३	घर कायम सिफारिस	१०००	१०००	रु.१५००
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००	१००	रु.१००
५	विपन्नविद्यार्थी छात्रवृत्ति	०	०	०
६	अपाङ्गसिफारिस	०	०	०
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	५००	५००	रु.१०००
८	स्थायीबसोबास सिफारिस	१०००	१०००	रु.१५००
९	नागरिकता सिफारिश/ नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	१०० २००	१०० २००	रु.१०० रु.२००
१०	अंगकृति नागरिकता सिफारिस	३०००	३०००	रु.५०००
११	आर्थिक अवस्थाबलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	०.५%	०.५%	०.५%
१२	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्न प्रमाणित	५०	५०	रु.५०
१३	विद्युत जडान सिफारिस	१००	१००	रु.१५०
१४	धारा जडान सिफारिस	५०	५०	रु.८०
१५	जिवित रहेको सिफारिस	१०००	१०००	रु.१०००
१६	दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस/फरक जन्ममिति संशोधनसिफारिस	५००	५००	रु.५००
१७	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस प्रमाणित	१०० प्रति रोपनी	१०० प्रति रोपनी	रु.१५० प्रति रोपनी
१८	व्यवसाय बन्द सिफारिस स्थानीय	स्थानीय ५०० अन्य १०००	स्थानीय ५०० अन्य १०००	स्थानीय रु. ८०० अन्य रु. १५००
१९	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस स्थानीय	स्थानीय ५०० अन्य १०००	स्थानीय ५०० अन्य १०००	स्थानीय ८०० अन्य १५००
२०	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	स्थानीय ५००/- अन्य १०००/-	स्थानीय ५००/- अन्य १०००/-	स्थानीय रु.८०० अन्य रु.१५००
२१	कोर्टफि मिनाहा सिफारिस	१००	१००	रु.१००
२२	नाबालिक परिचयपत्र सिफारिस	१००	१००	रु.१००
२३	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	प्रति राँगा भैंसी- १००। प्रति खसीबोका -५०/-	प्रति राँगा भैंसी-१००। प्रति खसीबोका -५०/-	प्रति राँगा भैंसी रु.११० प्रति खसीबोका रु.६०

२४	व्यवसायदर्ता सिफारिस	साना तथा घरेलु ५००/- मध्यम १०००/- ठूला २०००/-	साना तथा घरेलु ५००/- मध्यम १०००/- ठूला २०००/-	साना तथा घरेलु रु.१००० मध्यम रु.१५०० ठूला रु.३०००
२५	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	गा.पा. भित्र २५०० अन्यत्रगाए ५०००	गा.पा. भित्र २५०० अन्यत्रगाए ५०००	गा.पा. भित्र रु.३००० अन्यत्रगाए रु.६०००
२६	विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	५०००	५०००	रु.५५००
२७	आन्तरिक बसाईसराई सिफारिस	गा.पा. भित्र १००/- अन्यत्र ५००/-	गा.पा. भित्र १००/- अन्यत्र ५००/-	गा.पा. भित्र ५०० अन्यत्र रु.१०००
२८	विद्यालय सञ्चालन स्वीकृति कक्षा वृद्धि सिफारिस	निजी ५०००/- सामुदायिक ५००/-	निजी ५०००/- सामुदायिक ५००/-	निजी रु.६००० सामुदायिक रु.१०००
२९	व्यक्तिगत विवरण/चारित्रिक सिफारिस	१००	१००	रु.१००
३०	जग्गादर्ता सिफारिस	१०००	१०००	रु.१५००
३१	संरक्षक सिफारिस व्यक्तिगत	१००	१००	रु.१००
३२	संरक्षक सिफारिस संस्थागत	५००	५००	रु.५००
३३	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायमसिफारिस	१००	१००	रु.१००
३४	जिवित संगको नाता प्रमाणित	५००	५००	रु.५००
३५	मृतक संगको नाता प्रमाणित	५००	५००	रु.५००
३६	कोठा, गेट खोल्न कार्य रोहबरमा बस्ने कार्य	१००	१००	रु.१००
३७	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्यउपचार सिफारिस	५०	५०	रु.५०
३८	अन्य कार्यालयको मागअनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्यको सिफारिस	२००	२००	रु.२००
३९	संघ संस्था नविकरण सिफारिस	२००	२००	रु.५००
४०	संघ संस्था दर्ता/नविकरण	१०००	१०००	दर्ता शुल्क रु.३,०००।- नविकरण शुल्क रु. २,०००।-
४१	घरबाटो सिफारिस ➤ पक्की सडक प्रति सिफारिस ➤ कच्ची मोटर बाटोको प्रति सिफारिस ➤ गोरेटो बाटोको जग्गाको प्रति सिफारिस ➤ बाटो नभएको जग्गाको प्रति सिफारिस			रु.२५०० रु.२००० रु.१५०० रु.१०००
४२	चार किल्ला सिफारिस ➤ पक्की सडक प्रति सिफारिस ➤ कच्ची मोटर बाटोको प्रति सिफारिस ➤ गोरेटो बाटोको जग्गाको प्रति सिफारिस			रु.२५०० रु.२००० रु.१५००

	➤ बाटो नभएको जग्गाको प्रति सिफारिस			रु.१०००
४३	घर पाताल प्रमाणित	१०००	१०००	रु.१०००
४४	कागज मञ्जुरीनामा प्रमाणित	२५०	२५०	रु.२५०
४५	<ul style="list-style-type: none"> ● हकवालावाहकदार प्रमाणित/ ● लिखत प्रमाणित /बैना कागज प्रमाणित 	१०००	१०००	रु.१५०० कूल किनबेच मूल्यको प्रति हजार का दरले रु.२
४६	जग्गा रेखाङ्कनको कार्य सोकार्यमा रहोबर	५००	५००	रु.१०००
४७	जग्गाधनीपुर्जा हराएको सिफारिस	५००	५००	रु.१०००
४८	पुर्जा घर कायमगर्ने सिफारिस	५००	५००	रु.१०००
४९	अंग्रेजीसिफारिस तथा प्रमाणित	५००	५००	रु.१००० (प्रतिपाना)
५०	व्यवसाय नविकरण सिफारिस	२००	२००	रु.५००
५१	उल्लेखित बाहेक अन्य स्थानीय आवश्यकता अनुसारका सिफारिस प्रमाणितहरु	२००	२००	रु.५००
५२	रोहबरमा बसेर प्रमाणित गर्ने	५००	५००	रु.७००
५३	जग्गा वर्गिकरण बमोजिम मुलबाटोसँग जोडिएको जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस प्रमाणित	-	-	रु.५०० प्रति रोपनी
५४	मुलबाटो सँग जोडिएको जग्गा दर्ता सिफारीस	-	-	रु.२०००
५५	मुलबाटो सँग जोडिएको घर बाटो प्रमाणित	-	-	रु.२००० (प्रति रोपनी थप रु २००)
५५	व्यवसायीक प्रयोजनको लागि जग्गाको रेखाङ्कन/ जग्गा सम्माउने कार्य	-	-	प्रति आना रु.१५०० का दरले
५६.	निवेदन दस्तुर			रु.१०
५७.	नाता प्रमाणित			रु.५००
५८.	आय स्रोत प्रमाणीत दस्तुर			रु.५००
५९.	कन्सुलर प्रमाणीत दस्तुर	प्रति पाना प्रमाणीत बापत		रु.३००
६०.	गाउँपालिकामा सरुवा भई आउने र गाउँपालिकाबाट अन्यत्र जानेको हकमा सरुवा सहमति दस्तुर बापत,			
	(क) ६ महिनाभित्र सहमति लिन खोज्नेको हकमा ।			रु.५०००/-
	(ख) ६ महिना देखि १ वर्ष भित्र सहमति लिन खोज्नेको हकमा ।			रु.४०००/-
	(ग) १ वर्ष देखि २ वर्ष भित्र सहमति लिन खोज्नेको हकमा ।			रु.३०००/-
	(घ) २ वर्ष भन्दा माथिको हकमा ।			रु.२०००/-
	(ङ) अन्यत्रबाट यस कार्यालयमा सहमति लिएर आउनेको हकमा ।			रु. ३०००/-

	(च) शिक्षक, कर्मचारी पदस्थापना तथा नयाँ नियुक्ती दस्तुर			रु. ३०००/-
६१	<ul style="list-style-type: none"> कक्षा ८ को प्रमाणपत्र प्रतिलिपी दस्तुर प्रमाणपत्रमा जन्ममिति, नामथर संसोधन दस्तुर 			रु. १००/- रु. १००/-

नोट: विपन्न, विपद, आर्थिक सहायता, उपचार सहायता, जेष्ठ नागरिक, विपन्न छात्रवृत्ति लगायतका सिफारिसहरुमा छुट दिईनेछ ।

ख) अन्य सेवाहरु

क्र.सं.	सेवा सुविधाको नाम	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२(प्रस्तावित)
१	रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए, कपाली लिखत प्रमाणित समेत	रकम असुल गर्नुपर्ने भए रकमको ०.५ प्रतिशत	रकम असुल गर्नुपर्ने भए रकमको ०.५ प्रतिशत	रकम असुल गर्नुपर्ने भए रकमको ०.५ प्रतिशत
२	वार्षिक आय प्रमाणित गर्नु परेमा ५ लाख सम्म १०००/-, १० लाख सम्म रु. १५००/- रु २० लाख सम्म २००० र सो भन्दा माथि ३००० लाग्ने छ ।			वार्षिक आय प्रमाणित गर्नु परेमा ५ लाख सम्म २०००/-, १० लाख सम्म रु. ३५००/- रु २० लाख सम्म २००० र सो भन्दा माथि ४००० लाग्ने छ ।
३	खानेपानिको पाईप जडानको लागी कालोपत्रे सडक फुटाउनु परेमा प्रति बर्ग फिट	१००	१००	१५०
३ क.	जानकारी नदिई फुटाएमा थप	१५०	१५०	२००
४	पिकनिक स्पट अनिवार्य रुपमा दर्ता गर्नुपर्ने र वार्षिक रुपमा कुल आम्दानिको २०% कर पालिकालाई तिर्नुपर्ने । संचालनबापत			

ग) मोठ कायम सिफारिस:

	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२
कच्चि घर टिन/खर छानो	१००/५०	१००/५०	१२०/६०
क. पक्कि घर			
१	५००	५००	१०००
२	१०००	१०००	१५००
३	१५००	१५००	२०००

घ) सर्जिमिन सिफारिस (सर्जिमिन मुचुल्का चाहिने)

	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२
अ) जुनसुकै साधारण सर्जिमिन	रु २००	रु २००	रु ३००
आ) जग्गा नामसारीको सर्जिमिन गर्दा	रु.५००	रु.५००	रु.६००

इ) छुट जग्गा दर्ताको सर्जिमिन गर्दा	रु. १०००	रु. १०००	रु. १५००
उ) बंगुर फर्म: IEE अनिवार्य गर्ने, गाई भैंसी, कुखुरा, मासु पसल, बधशाला फर्महरुमा संधीयारको सर्जिमिन भए पुग्ने र यस कार्यको दर्ता शुल्क रु. ५००/-			

ड) नक्सापास दस्तुर:

	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२
घर नक्सा पास किताब वापत	रु १,०००/-	रु १,०००/-	रु १,५००/-
घर नक्साको प्रतिलिपि	रु. ५००/-	रु. ५००/-	रु. १०००/-
घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र	रु. ५००/-	रु. ५००/-	रु. १०००/-
घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि	रु. १०००/-	रु. १०००/-	रु. १५००/-
पिलर सिस्टम	प्रति स्क्वायर फिट रु ४/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ४/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ५/-
वाल सिस्टम	प्रति स्क्वायर फिट रु ३/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ३/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ४/-
पिलर सिस्टम(अभिलेखिकरण)	प्रति स्क्वायर फिट रु ५/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ५/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ६/-
वाल सिस्टम(अभिलेखिकरण)	प्रति स्क्वायर फिट रु ४/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ४/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ५/-
हाउजिङ्ग कम्प्लेक्स	प्रति स्क्वायर फिट रु २०/-	प्रति स्क्वायर फिट रु २०/-	प्रति स्क्वायर फिट रु २५/-
सामुदायिक भवन	प्रति स्क्वायर फिट रु ५/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ५/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ६/-
विजनेश वाल सटर सहित	प्रति स्क्वायर फिट रु ६/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ६/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ८/-
ढुङ्गा माटो जस्ता	प्रति स्क्वायर फिट रु २/-	प्रति स्क्वायर फिट रु २/-	प्रति स्क्वायर फिट रु ३/-
घर धुरी कायम दर्ता शुल्क	रु.५० प्रति घर	रु.५० प्रति घर	रु.६० प्रति घर
गाउँपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छाडिदिदा व्यक्तिहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुँदा प्रत्येक वडामा कान्जी हाउसको व्यवस्था गरि तोकिए अनुसारको सेवा शुल्क लिने ।			
कालोपत्रे बाटो अनुमति बिना भत्काएमा बाटो बनाउन लगाउने र रु. ५०००/- जरिवाना गर्ने			
अनुमति लिएर बाटो भत्काउन आएमा रु. ५०००/- धरौटी लिई भत्काउन दिने र बाटो बनाउन लगाउने			

च) प्रशासनिक दण्ड,जरिवाना र जफत:

सि.न.	विवरण	आ.व २०८१/०८२ का लागि प्रस्तावित	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२.	३५ दिन नाघी दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना	२००	अन्यत्रबाट बसाई सरी आएका र बसाई सनुपूर्व अन्यत्र बाटै व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्नु पर्नेमा सो नगरी बसाई सरे पछि यस गाउँपालिकामा दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना दर्ताको हकमा थप रु.१५०
३.	व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी शुल्क	३५ दिन भित्र निशुल्क ३५ दिन भन्दा माथि विलम्ब	

		भएमा रु.५००	
४.	गाउँपालिकाले तोकेको निषेधित क्षेत्र तथा छिमेकिलाई असर पर्ने गरि घरछेउ, चोक क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेका हकमा	रु.५००	फोहोर उठाउन लागेको रकम समेत थपिलिने।
५.	निषेधित प्लास्टिक प्रयोष गर्नेका हकमा	रु.५०० देखि रु.१००० सम्म	प्लास्टिक निषेधित क्षेत्र घोषणा भएपछि कार्यान्वयन हुनेर
६.	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा प्रतिदिन प्रति चौपाय <ul style="list-style-type: none"> खसी बाखा भेडा च्यांग्रा आदि गाई ,गोरु, राँगा, भैसी ,घोडा लगायत माथि उल्लेखित बाहेकका चौपायाको हकमा जरिवाना बापत 	रु.१०० रु.२०० रु.१००	७ दिन सम्म पनि चौपाय धनी नआएमा गाउँपालिकाले लिलाम गर्ने छ। पाठापाठी लगायतको हकमा ५०% खुराकी खर्च प्रतिदिन रु.१०० खुराकी खर्च थप रु.१५० प्रतिदिन तथा बाछ्याबाछी र पाडापाडीको हकमा सोको ५०% थप। खुराकी रु.१०० प्रतिदिन।
७.	मालपोतको हकमा १ वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१०% थप	
८.	मालपोतको हकमा २ वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	२०% थप	
९.	मालपोतको हकमा ३ वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	३०% थप	
१०.	व्यवसायको बक्यौता	१०% थप	३ वर्ष भन्दा माथिका बक्यौताको हकमा १५% थप जरिवाना लाग्नेछ।
११.	अर्कालाई अफठेरो पार्ने नियतले रुख, पर्खाल लगाउने, घर टहरा निर्माण गर्ने।	रु.५००	गाउँपालिकाले हटाउँदाको खर्च समेत थप गरि लिने।
१२.	इजाजत बेगर सार्वजनिक स्थान, बाटो ,घोडेटो, गोरेटो घर्ने, आफ्नो प्रयोगमा ल्याउने लाई	रु.५००	गाउँपालिकाले हटाउँदाको खर्च समेत थप गरि लिने।
१३.	अर्कालाई बाधा अवरोध पुग्ने गरी ढल, नाला, चर्पि सेफ्टी ट्याङ्की बनाउनेलाई	रु.१०००	गाउँपालिकाले हटाउँदाको खर्च समेत थप गरि लिने।
१४.	सबै प्रकारका पसल तथा व्यवसाय संचालन गरी गाउँपालिकामा दर्ता नगरी अनुमति बेगर संचालन गरिरहेको हकमा <ul style="list-style-type: none"> १ वर्ष सम्म नआएकोलाई आधार दरमा थप २ वर्ष सम्म नआएकोलाई आधार दरमा थप ३ वर्ष सम्म नआएकोलाई आधार दरमा थप 	२५% ५०% १००%	
१५.	विना अनुमति सार्वजनिक जग्गामा वा त्यस्तो जग्गा मिचि घर टहरा आदि निर्माण गर्नेको हकमा	रु.२०००	घर, टहरा भत्काउने र भत्काउदा लागेको तथा हटाउँदा लागेको खर्च समेत थप।
१६.	विना अनुमति सार्वजनिक सम्पत्तिको हानी नोक्सानी, अतिक्रमण वा अपचलन गर्नेको हकमा	रु.१०००	प्रचलित कानूनले तोकेमा सोही बमोजिम र त्यस सम्पत्तिलाई दुरुस्त पार्न लाग्ने खर्च समेत थप।

	विना अनुमति जग्गा सम्प्राप्तने लगायतको कार्य गरेमा लाग्ने जरिवाना	रु.२०००	
१७.	पसलहरूमा मूल्य सूचि नराखेलाई	रु.१०००	
१८.	पसलहरूमा म्याद नागेका सामान राखे तथा बेचेको हकमा	रु.१०००	
१९.	कुनै किसिमका यन्त्र उपकरण जोडी वा कुनै मनोरञ्जनका साधनद्वारा छर छिमेक वा समाजमा शान्ति भङ्ग हुने कृत्याकलाप गर्नेलाई	रु.५००	हटाउन लाग्ने खर्च समेत अससल गर्ने।
२०.	खेतियोग्य जमिन बाँझो राखे जग्गा धनिहरूलाई यो वर्षको बाँझो नराख सूचना दिने दोस्रो वर्ष सचेत गराउने तेस्रो वर्ष जरिवाना तोक्ने	रु.५०००	त्यस पछिको प्रतिको प्रति पटक दोब्बर गर्दै जानेर

- गाउँपालिकाको आदेश नमान्नेलाई थप जरिवाना स्वरूप पहिलो पटकका लागि रु.५००, दोस्रो पटकका लागि थप रु.१००० तथा तेस्रो वा अन्तिम पटकका लागि रु.५००० लिने साथै निजको हकमा गाउँपालिकाबाट दिईने वा उपलब्ध हुने सबै प्रकारका सेवा सुविधा बन्द गर्न सक्ने।
- एक पटक जरिवाना भोगी सकेको व्यक्ति वा संस्थाले पुन सोही गलति दोहोर्न्याएमा प्रति पटक दोब्बर जरिवाना गरिने।
- अन्य बाँकिको हकमा प्रचलित कानून तथा कोन्ज्योसोम गाउँपालिकाको ऐन तथा नियम बमोजिम हुनेछ।

(छ)पञ्जिकरणसँग सम्बन्धी प्रमाणित सिफारिस:

सि.न.	विवरण	दस्तुर
१	विवाह प्रमाणित	रु.५००
२.	जन्म प्रमाणित	रु.५००
३.	मृत्यु प्रमाणित	रु.५००
४.	बसाईसराई प्रमाणित	रु.५००
५.	अविवाहित प्रमाणित	रु.५००
६.	उमेर प्रमाणित	रु.५००

(ज)न्यायिक समिति सम्बन्धी सेवा दस्तुर:

सि.न.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१.	न्यायिक समितिमा पेश हुने उजुरी र प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर लैगिक हिंसा।	रु.१००	
२.	न्यायिक समितिमा पेश हुने उजुरी र प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर	रु.५००	
३.	न्यायिक समितिमा पेश हुने व्यावसायिक प्रकृतिका उजुरी र प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर	रु.१०००	
४.	प्रतिलिपि पाउँ भन्ने र अन्य साधारण निवेदन	रु.१००	
५.	प्रतिलिपि दस्तुर	रु.५	प्रति पेज
६.	मिलापत्र दस्तुर	रु.५००	

अनुसूची -११

प्राकृतिक स्रोत उपयोग / दहत्तर बहत्तर कर बागमति प्रदेश सरकारबाट तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

सि.न.	विवरण	इकाई	दर संकलन शुल्क	दर विक्री शुल्क
१.	ढुङ्गा, गिटी, रोडा, ग्राबेल, चटान, स्लेट	प्रति क्यू फिट		बागमती प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८१ मा तोकिए अनुसार
२.	बालुवा, चिप्स	प्रति क्यू फिट		
३.	माटो (भरौट र बलौटे)	प्रति क्यू फिट		
४.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ, दाउरा, दहत्तर, बहत्तर	प्रति क्यू फिट		
५.	नम्बरी आवादीको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा	प्रति क्यू फिट		
६.	खानीजन्य वस्तुको उपयोग गरी सिमेन्ट उत्पादन गरी विक्री वितरण गर्ने उद्योगबाट उत्पादित सिमेन्टको विक्रीमा विक्री बखत प्रति बोरा रु ३ का दरले प्राकृतिक स्रोत उपयोग बापत शुल्क लगाइनेछ			

नोट: उपभोक्ता समिति र निर्माण व्यवसायीले प्रयोग गरेको निर्माण सामग्री (जस्तै: ढुङ्गा, बालुवा, रोडा आदि) को सम्बन्धित उद्योगको भ्याट बिल वा स्थानीय तहलाई राजस्व तिरेको रसिद पेश नगरेमा प्रयोग भएको निर्माण सामग्रीको प्रदेश सभाले तोके बमोजिमको राजस्व सम्बन्धित प्राविधिक मूल्याङ्कन अनुसार घटाएर मात्र भुक्तानी दिने ।

अन्य छुट भएका करहरुलाई गाउँ कार्यपालिकाको बैठकको निर्णयले समावेश गर्दै लगनको लागि अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने ।